

Teren cu potențial de dezvoltare, 350 mp, zonă Semicentrală

ID: 187141TV
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 386€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 350.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare teren intravilan în oraș, cu suprafața de aprox. 3,5 ari, situat într-o zonă liniștită, exclusiv rezidențială, cu acces facil către toate punctele de interes zilnic. Pe teren este amplasată o construcție existentă, parter, cu structură solidă, ce poate fi reconfigurată, extinsă sau demolată, în funcție de nevoile viitorului proprietar. Terenul este împrejmuit, beneficiază de acces auto și platformă betonată. Toate utilitățile sunt disponibile la poartă: – curent electric trifazic – gaz – apă – canalizare Un avantaj major al proprietății este faptul că există proiect de construcție, cu toate avizele obținute, precum și PUZ/PUD aprobat pentru edificarea unei clădiri P+2, ceea ce o face ideală atât pentru locuință individuală, cât și pentru dezvoltare imobiliară – un bloc mic cu câteva apartamente. Zona este bine conectată la oraș, cu acces rapid către școli, bănci, restaurante, zone comerciale, piață și alte facilități esențiale, fără a sacrifica liniștea și intimitatea. Proprietatea se adresează celor care caută un teren cu documentație completă, într-o zonă bună, cu potențial real de dezvoltare. Ideal investiție Documentație completă Zonă urbană, liniștită Cod ofertă / ID BLITZ: P163231

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii