

# Teren 868 mp | Zonă retrasă | Utilități la teren | Ideal casă de vacanță

ID: 187070TV  
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Tautii-Magheraus  
Zona:

Pret/mp: 20€  
Rata lunara: 86,54 €

17.000€



## Persoana de contact

Denis Lucaciu  
Broker Partner

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 868.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un teren în suprafață de 868 mp, situat într-o zonă retrasă și liniștită, ideală pentru construcția unei case de vacanță sau a unei cabane. Proprietatea beneficiază de un front generos de 36 metri la drum privat, oferind intimitate și acces facil. Utilitățile esențiale – apă și curent – sunt deja trase la teren, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru demararea rapidă a construcției. Zona este în plină dezvoltare, cu alte imobile deja construite sau în curs de edificare, ceea ce confirmă potențialul și atractivitatea locației. Cadrul natural, liniștea și poziționarea mai retrasă fac din acest teren o alegere excelentă pentru cei care își doresc un refugiu departe de agitație, dar într-o zonă cu perspective bune de dezvoltare. O oportunitate foarte potrivită atât pentru uz personal, cât și ca investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P163278

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii