

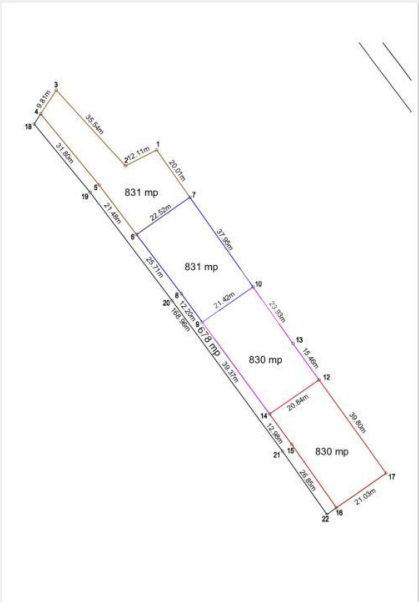
Teren de 35 ari în Coaş cu toate utilitățile la 15 km de Baia Mare

ID: 186629TV
Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Periferie
Zona:

Pret/mp: 12€
Rata lunara: 208,72 €

41.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare un teren cu suprafața de 35 de ari, situat în localitatea Coaș, aproape de centrul satului. Proprietatea se află la o distanță de 15 kilometri față de orașul Baia Mare, într-o zonă foarte liniștită, ideală pentru construcția unei locuințe. Terenul este plan și drept, având acces direct la stradă. Toate utilitățile necesare sunt disponibile la limita proprietății: gaz, curent, apă și fibră optică. Faptul că utilitățile sunt deja la poartă reprezintă un avantaj major pentru orice proiect imobiliar. Proprietatea este versatilă și permite parcelarea în 3 loturi de câte 12 ari sau în 2 loturi mai mari, în funcție de dorința cumpărătorului. Această flexibilitate face terenul potrivit atât pentru uz personal, cât și pentru investiție. Zona oferă multiple facilități pentru activități în aer liber, fiind ușor accesibilă pentru amatorii de drumeții, plimbări cu ATV-ul sau motocross. De asemenea, proximitatea față de pădure și de Râul Lăpuș face din această locație un loc excelent pentru pescuit și relaxare în natură. Terenul din Coaș merită văzut datorită poziționării sale bune, a terenului drept și a accesului imediat la toate utilitățile moderne. Cod ofertă / ID BLITZ: P163036

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii