Spațiu comercial, 291 mp, zona Vest

ID: 210126SVI
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Vest
Zona:

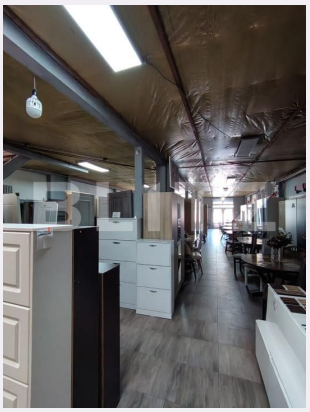
Pret.mp: 1.013€
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€









Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 291.27 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune o investiție comercială care aduce venit din prima zi. Este un spațiu de suprafață mare, la parter, pe una dintre cele mai circulate artere ale Băii Mari, și se vinde cu chiriaș. De ce este o investiție solidă - Randament imediat: proprietatea se poate prelua cu chiriașul actual, un magazin și showroom de mobilier aflat în funcțiune. Încasați chiria din prima zi, fără perioadă de neocupare și fără costuri de căutare a unui chiriaș. - Activitate deja validată: spațiul funcționează comercial, deci configurația și amplasamentul și-au dovedit utilitatea. - Suprafață rară pe piața locală: 291,27 mp utili, open-space. Majoritatea spațiilor stradale scoase la vânzare în Baia Mare au între 50 și 180 mp, așa că suprafețele mari cu vizibilitate la bulevard sunt puține, iar cererea pentru ele este stabilă. - Dublu acces: clienții intră direct din bulevard, iar aprovizionarea se face prin spatele clădirii, cu acces auto. Acest avantaj logistic face spațiul ușor de închiriat și pe termen lung. - Vizibilitate zilnică: amplasare pe un traseu principal de trafic auto, cu legătură directă spre centru și spre ieșirile din oraș. - Flexibilitate pe termen lung: open-space fără pereți despărțitori, ușor de reamenajat pentru showroom, retail, depozit cu zonă de expunere sau sediu de firmă. Gata de utilizare: pardoseală cu gresie, iluminat, toate utilitățile disponibile, încălzire cu centrală pe peleți. Pentru cine este potrivită - Investitori care caută un activ comercial cu venit din chirie, fără efort de administrare la început. - Antreprenori care vor un activ cu chiriaș acum și, pe viitor, un sediu propriu pe bulevard, cu logistica rezolvată. Informațiile despre contractul de închiriere, documentația completă și vizionarea se pun la dispoziție cumpărătorilor interesați. Cod ofertă / ID BLITZ: P187256

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.