

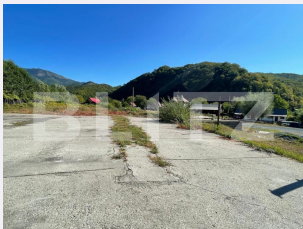
Platforma industriala, 17.000 mp, zona Ferneziu

ID: 205527SVI
Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Ferneziu
Zona:

Pret.mp: 645€
Rata lunara: 3.970,76 €

780.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 1210.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune o proprietate cu profil investitional aparte, situata in cartierul Ferneziu din Baia Mare. Proprietatea are o suprafata de aproximativ 17.000 mp, este plana, integral imprejmuita si beneficiaza de acces direct din drumul principal, inclusiv pentru TIR. Pe teren sunt disponibile energie electrica mono si trifazica, cu putere instalata de 150 kW, iar gazul, apa si canalizarea sunt disponibile la limita proprietatii. Platforma dispune de aproximativ 1.150 mp de constructii existente, formate dintr-o hala de aproximativ 860 mp cu pardoseala elicopterizata, o hala de aproximativ 250 mp din zidarie groasa, utilizata anterior ca uscatorie de lemn, precum si un corp administrativ cu birouri, vestiar, grup sanitar si atelier. In curte exista doua platforme betonate de aproximativ 300 mp fiecare, drumuri interioare pietruite, sopron si put propriu de apa. Pana de curand, aici a functionat o activitate specializata in debitarea, aburirea, uscarea si tratamentul termic al lemnului, cu instalatie acreditata DENARDI, lider Mondial, ceea ce ofera unui operator din domeniu posibilitatea de a analiza inclusiv reluarea sau dezvoltarea unei activitati existente. Proprietatea se adreseaza in special: • dezvoltatorilor imobiliari interesati de reconversia si dezvoltarea unei suprafete mari; • companiilor industriale care urmaresc extinderea capacitatii de productie; • operatorilor din industria lemnului; • companiilor de logistica si depozitare; • antreprenorilor care doresc o platforma proprie pentru dezvoltarea afacerii; • investitorilor care urmaresc achizitia unei proprietati cu potential de dezvoltare pe termen mediu si lung. Reglementarile urbanistice existente/anterioare permit analizarea unor scenarii industriale si rezidentiale, iar proprietarii sunt deschisi inclusiv unei strategii de dezvoltare bazate pe actualizarea documentatiei urbanistice. Posibilitatea concreta de construire si regimul de inaltime trebuie confirmate prin documentatia urbanistica actuala si certificatul de urbanism. O singura proprietate. Mai multe strategii de exploatare. Poate fi achizitionata si valorificata ca: PLATFORMA INDUSTRIALA • AFACERE • EXTINDERE DE BUSINESS • INVESTITIE IMOBILIARA • DEZVOLTARE Pret: 780.000 € negociabil Proprietarii sunt deschisi analizei mai multor variante de tranzactionare, inclusiv vanzarea proprietatii in configuratia actuala, valorificarea componentelor existente sau identificarea unui cumparator strategic interesat de dezvoltarea intregii platforme. Va invitam la o vizionare pentru a analiza la fata locului potentialul proprietatii si scenariile de dezvoltare disponibile. Cod ofertă / ID BLITZ: P182436

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii