

# Hală 330 mp cu teren 10 ari, zonă Tanatorio

ID: 192865SVI  
Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Sud  
Zona:

Pret/mp: 485€  
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Radu Pop  
Sales Manager

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

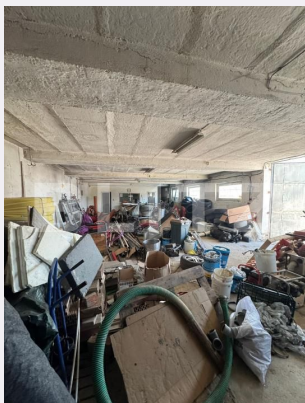
## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 330.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Renovabil  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o hală situată în zona Tanatorio, potrivită pentru activități de depozitare, producție sau alte utilizări industriale ori comerciale. Imobilul este compus din două module a câte 150 mp fiecare și un birou central de 30 mp, rezultând o suprafață construită totală de 330 mp. Compartimentarea este flexibilă, existând posibilitatea de recompartimentare și unificare a celor trei spații într-o singură clădire, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Proprietatea este amplasată pe un teren de 10 ari și dispune de locuri de parcare pe teren, oferind acces și funcționalitate optimă pentru angajați și clienți. Înălțimea intrărilor este de 2,7 m, iar imobilul este racordat la curent trifazic, apă și canalizare, fiind dotat totodată cu sistem de alarmă. curentul trifazic are 8kw putere instalata. Hala este în prezent ocupată de chiriași, existând posibilitatea de preluare a acestora, ceea ce face proprietatea atractivă și din punct de vedere investițional. Datorită poziționării și caracteristicilor sale, imobilul se pretează atât pentru desfășurarea unei activități proprii, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P161944

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii