

Hală producție & depozit, 1400 mp, acces direct Bulevardul Unirii

ID: 189296SVI

Ultima actualizare: 02.03.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 393€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate excelentă pentru investiție sau dezvoltare business! Proprietate industrială complet funcțională, amplasată strategic, cu acces direct din Bulevardul Unirii, într-o zonă ușor accesibilă pentru vehicule grele și aproape de zone comerciale și transport public. Suprafață hală: 1.400 mp (producție + depozit) Teren: 5.000 mp Zonă administrativă: 300 mp Parcare proprie: aproximativ 30 locuri Compartimentare eficientă: ✓ 600 mp zonă producție (înălțime 3,5 m) ✓ 800 mp zonă depozitare (înălțime 6 m) ✓ Zonă administrativă complet funcțională Un avantaj important al proprietății îl reprezintă cele două apartamente de serviciu, ideale pentru personal sau management. Fiecare apartament este compus din 2 dormitoare, bucătărie open-space, living și baie, fiind complet mobilat și utilat, gata pentru utilizare imediată. Proprietatea dispune de toate utilitățile și infrastructura necesară desfășurării activităților industriale sau logistice. Beneficiază de aer condiționat, sală de ședințe, recepție, sistem de alarmă, supraveghere video și împrejmuire, oferind siguranță și confort operațional. Datorită amplasamentului excelent și terenului generos, spațiul se pretează pentru producție, depozitare, logistică, distribuție sau investiție pe termen lung. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, te invităm să ne contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P165641

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii