

Hale industriale, 628 mp, teren 2.857 mp, front 100 m, zona Orasul Vechi

ID: 186249SVI

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Orasul Vechi

Zona:

Pret/mp: 629€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Rares Fage
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

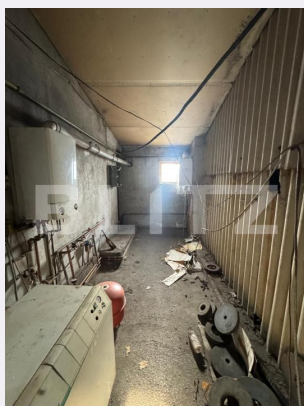
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 628.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate industrială completă, formată din hale industriale cu suprafața totală de 628 mp, amplasate pe un teren de 2.857 mp, situat într-o zonă industrială, potrivită pentru activități de producție, depozitare sau logistică. Ansamblul beneficiază de front stradal de 100 m, lățime teren de 25 m și acces TIR, inclusiv acces în hale prin porți cu înălțimea de 2,5 m. Componenta halelor este următoarea: Hala 1 – 309 mp, construcție din zidărie cu chesoane din beton, izolație termică, încălzire, birouri și grup sanitar; parțial realizată din panouri sandwich cu izolație, cealaltă parte pe structură de beton cu pereți din cărămidă de 25 cm. Hala 2 – 238 mp, structură metalică, izolație termică, încălzire, birouri, grup sanitar și spații de depozitare. Hala 3 – 81 mp, structură metalică, dotată cu sistem de încălzire. Platforme betonate acoperite – 140 mp, împrejmuite, destinate depozitării. Proprietatea este complet utilată, beneficiind de curent trifazic de putere mare, apă, canalizare, două centrale pe gaz, sistem de alarmă, sistem de iluminat exterior și supraveghere video. Regimul de înălțime este de aproximativ 4 m, iar accesul pentru camioane este facil, cu lățime de 7 m. Există posibilitatea de vânzare a firmei împreună cu halele, oferind un avantaj important pentru investitori. Preț: 395.000 euro + TVA Proprietate industrială cu infrastructură completă și multiple posibilități de utilizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P162319

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii