

Hala industrială, 2.505,18 mp, zona Exterior Vest

ID: 205139SII
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 7€
Rata lunara: 86,29 €

16.950€



Persoana de contact

Andrei Blagoslov
Broker Partner

0360733777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 2505.18 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre inchiriere o hala industriala nou construita, moderna si pregatita pentru activitati profesionale de amploare, situata in zona Merisor – Busag, intr-o locatie potrivita pentru companii care cauta un spatiu performant, bine organizat si adaptat dezvoltarii pe termen lung. Cu o suprafata utila de 2.505,18 mp, proprietatea se adreseaza in special companiilor industriale, de productie, logistica, distributie sau depozitare care isi doresc o baza operationala moderna si stabila. O INFRASTRUCTURA GANDITA PENTRU BUSINESS Hala beneficiaza de o structura solida din beton armat, completata de panouri sandwich, oferind o constructie moderna si eficienta. Pentru confortul si functionalitatea activitatii, spatiul dispune de: 2.505,18 mp suprafata utila structura din beton armat panouri sandwich incalzire pe gaz incalzire in pardoseala in hala alimentare cu apa, gaz si energie electrica drum privat supraveghere video sistem de alarma receptie sala de primire spatii de depozitare FACILITATI PENTRU ANGAJATI Proprietatea este conceputa nu doar pentru desfasurarea activitatii industriale, ci si pentru buna functionare a echipei: vestiare separate pentru femei si barbati dusuri grup sanitar pentru clienti – 2 bai zona dedicata pentru servirea mesei spatii administrative generoase ZONA ADMINISTRATIVA La etaj sunt amenajate 4 birouri mari, ideale pentru management, contabilitate, departamente administrative, proiectare sau coordonarea operatiunilor. Astfel, activitatea de productie/depozitare si partea administrativa pot functiona eficient in cadrul aceleiasi proprietati. LOCATIE: MERISOR – BUSAG Pozitionarea in zona Merisor – Busag ofera un avantaj important pentru companiile care au nevoie de acces si infrastructura pentru desfasurarea activitatilor industriale si logistice. Proprietatea este potrivita pentru o companie care nu cauta pur si simplu „un spatiu”, ci o locatie pe care sa isi construiasca urmatoarea etapa de dezvoltare. PRET: 16.950 € / LUNA fara TVA Pret negociabil, in functie de conditiile contractuale. Se urmareste inchirierea pe termen lung, preferabil pentru o perioada de minimum 5 ani, fiind o oportunitate potrivita in special pentru companii solide, cu planuri de dezvoltare si stabilitate operationala. Pentru companii care cauta: -productie -logistica -distributie -activitati industriale -dezvoltare operationala -sediu + spatiu de productie/depozitare Aceasta proprietate merita vazuta. Daca sunteti in cautarea unei hale industriale moderne, cu infrastructura completa si suficient spatiu pentru o operatiune de anvergura, va invitam la o vizionare. Pentru detalii tehnice, conditii contractuale si programarea unei vizionari: BLITZ Imobiliare Baia Mare O proprietate pentru companii care gandesc pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P182069

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii