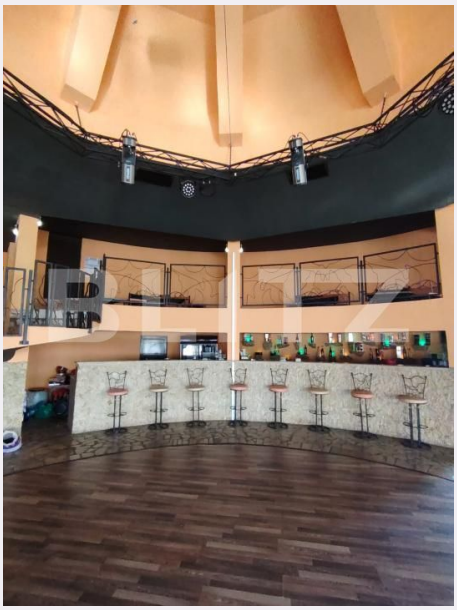
Clădire de vânzare, 724 mp, zona Tăuții-Măgherăuș

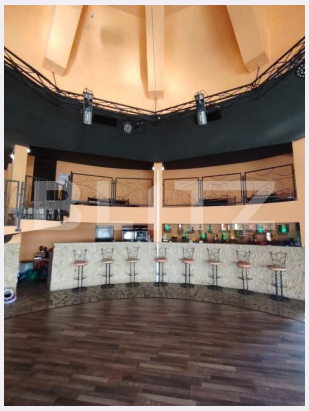
ID: 210092SVC
Ultima actualizare: 23.11.2026

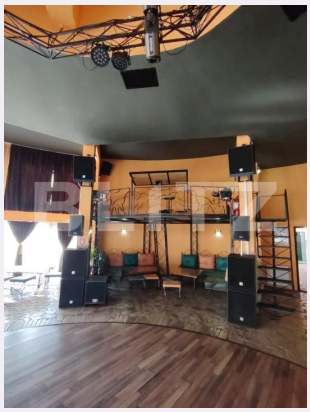
Cartier: Tautii-Magheraus
Zona:

Pret.mp: 1.312€
Rata lunara: 4.836,18 €

950.000€









Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 724.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 20
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate comercială rar întâlnită în Maramureș: o clădire de 724 mp construită în 2008, pe un teren de 5.774 mp, în Tăuții-Măgherăuș. Este în apropierea Aeroportului Maramureș și are acces rapid din Baia Mare. Proprietatea se află în zona de agrement a orașului, unde oamenii vin pentru timp liber, relaxare și evenimente. Clădirea a fost proiectată și construită ca și club și are avize, așa că activitatea poate începe fără ani de autorizări și construcție. Ce cumpărați - Sală principală bar + club cu o capacitate de 400 de persoane. Amenajată cu mese, are 160 de locuri pentru nunți, botezuri, petreceri private și evenimente corporate - Plafon înalt, cu structură tip cupolă, și un ring de dans central - Sală de protocol, birou și hol - 2 grupuri sanitare separate (femei / bărbați) - Terasă la parter - Terasă panoramică 360° deasupra clubului, cu bar propriu și acces pe scară exterioară - 4 ieșiri conform normelor ISU, cu toate avizele disponibile Date tehnice - Suprafață construită: 724 mp - Teren total: 5.774 mp - Structură: beton și BCA - An construcție: 2008 - Utilități racordate: apă, canalizare + fosă septică, energie electrică, inclusiv trifazic - Încălzire: centrală pe lemne cu puffer. Gazul este la limita proprietății, deci racordarea se poate face oricând De ce este o investiție bună - Zona de agrement a orașului. O afacere de timp liber, HoReCa sau evenimente funcționează aici într-un context potrivit. - Teren mare. Clădirea ocupă doar o parte din cei 5.774 mp, așa că rămâne loc pentru parcare, grădină de vară, corturi pentru evenimente sau extindere, conform reglementărilor urbanistice. - Funcțiune existentă și avizată. Un spațiu pentru evenimente cu această capacitate și cu avize ISU se construiește și se autorizează greu de la zero. - Poziție. Intrarea în oraș, vizibilitate de pe drum, aproape de aeroport și la câteva minute de Baia Mare. Pentru ce tipuri de activități se potrivește: Evenimente: nunți, botezuri, aniversări, petreceri corporate, concerte HoReCa: restaurant cu terasă panoramică, lounge, cafenea de zi și bar de seară Business: centru de conferințe, team building, training-uri, lansări de produse Timp liber și wellness: studio de dans, fitness sau yoga, centru de relaxare Familie: centru de joacă și petreceri pentru copii, cu spațiu exterior generos Dezvoltare pe termen lung: cazare sau un complex de agrement pe terenul disponibil, conform reglementărilor urbanistice Pentru vizionare și documentație, nu ezita să ne contactezi Cod ofertă / ID BLITZ: P187206

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.