

Spatiu comercial, 207 mp, zona Ramira

ID: 207413SVC
Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: **Est**
Zona:

Pret/mp: 1.135€
Rata lunara: 1.196,32 €

235.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 207.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune un spatiu functional, la parter, gata de folosit din prima zi. Pana acum a functionat aici un laborator de cofetarie, asa ca impartirea e deja gandita pentru un flux de productie corect: separare intre zona curata si cea de lucru, acces distinct pentru personal, acces separat pentru marfa. Compartimentare actuala: - birou, zona de receptie si hol - doua grupuri sanitare - sala de ambalare - camera de spalare - camera de preparare - camera de decorare - intrare personal cu grup sanitar si dus - camera tehnica cu centrala pe gaz si boilere pentru apa calda - depozit cu acces separat din exterior si legatura directa cu zona de productie Ce conteaza pentru un cumparator: Rampa cu acces TIR pentru incarcare/descarcare — rar in zona la aceasta suprafata Totul la parter, fara trepte in fluxul de marfa Compartimentarile sunt din rigips si termopan — se pot muta rapid si ieftin daca ai nevoie de alta configuratie Centrala proprie pe gaz si boilere — costuri controlate, independenta de furnizori Finisaje sanitare deja existente in zona de productie (faianta, gresie, sifon de pardoseala, ventilatie) Spatiul se vinde fara utilaje. Raman mobilierul de birou si cel din receptie. Pentru cine e potrivit: laborator de cofetarie/patiserie, catering, productie alimentara, ambalare, depozit cu birou, service sau atelier, showroom cu spatiu de stoc. Programeaza o vizionare si iti arat spatiul pe fluxuri, nu doar pe camere. Cod ofertă / ID BLITZ: P182046

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii