

Oportunitate - achizitie hala cu contracte de inchiriere active

ID: 201878SVC

Ultima actualizare: 31.07.2026

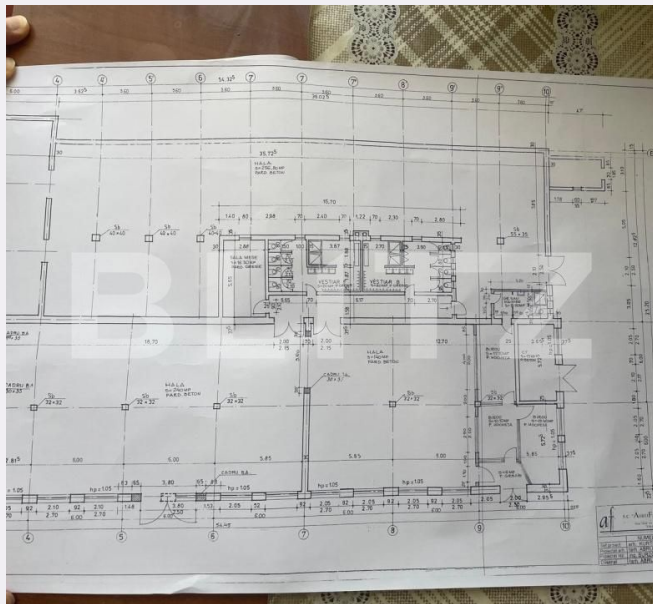
Cartier: **Est**

Zona:

Pret/mp: 473€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

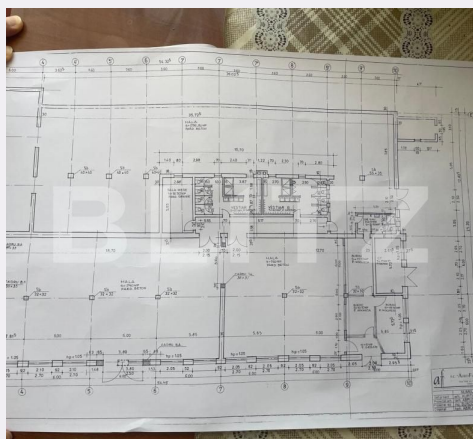
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 845.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o oferta SPECIALA: Achizitie Hala din beton si caramida in suprafata de 845,36 mp utili si teren aferent de 200mp. Suprafata totala a proprietatii este de 1024 mp. hala este compartimentata in mai multe incaperi cu dimensiuni diferite: C1= 335,12 mp, C2=233,64 mp, C3=132,90mp, 3 Birouri de cate 17 mp aproximativ fiecare (56,88mp in total), CT =15 mp, Sala de mese=15,76mp, 2 Vestiare de cate 22,48mp si 22,27 mp. Incaperile mari au pe jos beton, iar in rest este gresie. Hala are pe toata lungimea ei un Luminator care asigura un grad ridicat de luminozitate si costuri reduse cu energia. fiecare spatiu este contorizat separat ca si consum de gaz. de-a lungul peretilor exista ferestre mari care asigura luminozitate mare Adiacent exista un spatiu separat cu o centrala termica pe lemn. Inaltimea halei este de 2,7m. Terenul liber este utilizat ca si zona de parcare auto. Toate incaperile sunt inchiriate pe termen lung, chiriasii fiind in acesata locatie de peste 5 ani. Hala poate fi preluata cu aceste contracte active. nivelul de randament chirii este de cca 6%/an. pretul este fara TVA si NU se plateste TVA! Cod ofertă / ID BLITZ: P178639

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii