

Spațiu comercial, 146 mp, zona Central

ID: 198118SVC

Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.397€

Rata lunara: 1.781,75 €

350.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

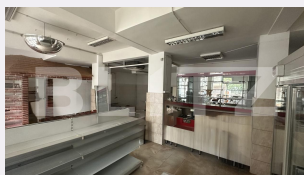
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 146.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre închiriere un spațiu comercial complet echipat, situat ultra-central, la doar 2 minute de Bulevardul Regele Mihai I. Proprietatea se remarcă prin dotările tehnice profesionale și compartimentarea optimă pentru orice tip de afacere care necesită standarde înalte de funcționare. Dotări Tehnice și Facilități Premium: Sistem de climatizare profesional: Aer condiționat de mare putere, specific spațiilor comerciale mari, care asigură confortul termic indiferent de fluxul de clienți. Cameră frigorifică inclusă: Un avantaj major pentru activități de tip băcănie, florărie, farmacie sau catering. Grupuri sanitare duble: Toalete separate pentru femei și bărbați, conform normelor de funcționare în vigoare. Înălțime și Volum: Peste 3,5 metri înălțime, oferind un spațiu aerisit și posibilitatea de depozitare pe verticală. Vizibilitate și Logistică: Vitrină de 10 metri: Expunere frontală masivă la stradă, ideală pentru branding și atragerea fluxului pietonal. Acces Aprovizionare: Intrare dedicată prin spatele magazinului, esențială pentru descărcarea mărfurilor fără a bloca accesul principal. Locație Strategică: Situat în zona Centrului Nou, înconjurat de școli, farmacii, restaurante și magazine de haine. Un vad comercial consolidat, cu trafic intens. Detalii Rezumat: Suprafață: 146 mp Utilități: Toate utilitățile disponibile. Stare: Gata de utilizare. Concluzie: Este un spațiu "la cheie" din punct de vedere tehnic. Prezența camerei frigorifice și a sistemului de climatizare profesional elimină investiții inițiale de mii de euro pentru viitorul chiriaș. Cod ofertă / ID BLITZ: P165198

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii