

Spațiu Comercial, 142 mp, zona Centrul Nou

ID: 198111SVC

Ultima actualizare: 24.06.2026

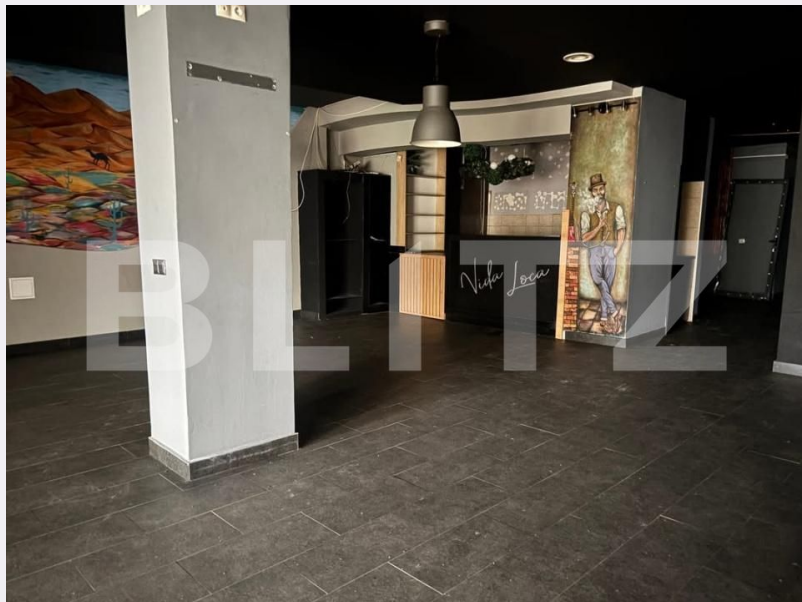
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.183€

Rata lunara: 1.578,12 €

310.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

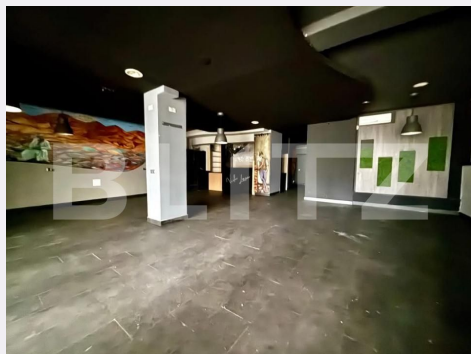
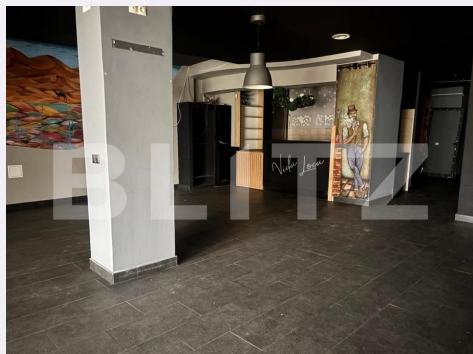
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 142.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un spațiu comercial versatil, situat într-una dintre cele mai dinamice zone ale orașului Baia Mare. Această proprietate reprezintă nu doar un spațiu de desfășurare a unei afaceri, ci o investiție strategică pe termen lung, fiind poziționată într-un perimetru aflat în plină transformare urbanistică. **Detalii Tehnice:** Suprafață utilă: 142 mp Terasă privată: 40 mp (perfectă pentru extindere sau zonă de lounge) Vitrină generoasă: Vizibilitate maximă la stradă Dotări: Curent trifazic (ideal pentru bucătării profesionale sau echipamente complexe), sistem de iluminat modern, acces facil. **Potențial și Poziționare Strategică:** Situat în Centrul Nou, la câțiva pași de Biblioteca Județeană, Facultatea de Litere și cele mai prestigioase licee din oraș, spațiul beneficiază de un flux constant de tineri, profesioniști și turiști. **Punctul forte:** Întreaga zonă este inclusă într-un proiect de regenerare urbană, urmând să fie transformată în zonă pietonală. Acest lucru va crește exponențial traficul pietonal și va transforma locația într-un punct de atracție major, garantând aprecierea valorii proprietății în timp. **Versatilitate – Idei de Amenajare:** Datorită compartimentării flexibile și a locației premium, spațiul este ideal pentru: Fine Dining / Restaurant Concept: Terasa de 40 mp și curentul trifazic permit configurarea unei bucătării profesionale și a unei zone de servire elegante, profitând de viitorul pietonal al străzii. Showroom / Boutique de Gală: Apropierea de centrul cultural și administrativ face acest spațiu perfect pentru un magazin exclusivist de rochii de seară sau haine de gală pentru femei, unde vitrina mare va funcționa ca un magnet pentru clienți. Hub Creativ / Cafenea Literară: Având facultatea și biblioteca în proximitate, locația poate deveni punctul de întâlnire preferat al studenților și profesorilor. Cod ofertă / ID BLITZ: P164012

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii