

# Spațiu comercial ultracentral, 6 încăperi + 2 băi – pretabil orice activitate

ID: 198013SVC  
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 1.889€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Andreea Vascul  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 90.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Poziție centrală, vizibilitate maximă, libertate totală de amenajare. Îți prezint un spațiu comercial situat în zona ultracentrală - exact acolo unde se concentrează traficul pietonal, accesibilitatea și prestigiul unei adrese de business. Pentru orice activitate, prima impresie a clienților tăi începe cu locația, iar aici pleci cu un avantaj greu de egalat. Spațiul este structurat în 6 încăperi generoase și 2 grupuri sanitare, o configurație care îți oferă flexibilitate reală: poți separa zone de lucru, săli de așteptare, cabinete individuale, birouri sau spații de prezentare, fără să fie nevoie de modificări majore. Practic, te muți și pornești afacerea. Caracteristici: Suprafață utilă: 90 mp Compartimentare: 6 încăperi + 2 băi Amplasare: parter Pretabil pentru o gamă largă de activități, printre care: - Cabinete medicale, stomatologice sau clinică privată (cele 2 băi și compartimentarea sunt un avantaj real aici) - Cabinet de avocatură, notariat sau birou de contabilitate/consultanță - Sediul de firmă și birouri / open-space pe departamente - Salon de înfrumusețare, beauty, cosmetică, frizerie - Centru educațional, after-school sau săli de curs - Showroom sau spațiu de prezentare Fie că extinzi o afacere existentă sau pornești una nouă, vorbim despre un spațiu care se adaptează la tine — nu invers. Sună-mă pentru detalii complete și o vizionare. Îți pot pregăti și o prezentare adaptată exact tipului tău de activitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P174901

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.