

# Spațiu comercial, 100 mp, zonă Centrală - Baia Mare

ID: 196413SVC  
Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 2.100€  
Rata lunara: 1.069,05 €

210.000€



## Persoana de contact

Andreea Vascul  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 100.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Nemobilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un spațiu comercial de 100 mp utili, amplasat la parter, într-o zonă centrală a orașului, cu trafic pietonal și auto constant și vizibilitate foarte bună. Spațiul este golit, curățat și pregătit pentru predare imediată. Caracteristici: - Suprafață utilă: 100 mp - Nivel: parter, acces direct din stradă - Vitrină mare stradală - vizibilitate excelentă - Ușă dublă geam - intrare reprezentativă - Compartimentare: zonă front (showroom/recepție) + încăperi separate (birou, depozit, back-office) - Aer condiționat inclus - Chiuvetă în zona de lucru - Iluminat cu spoturi încastate - Gresie uniformă în tot spațiul Locație și acces: - Zonă centrală, trafic ridicat - Parcare disponibilă în față - Acces facil auto și pietonal Potrivit pentru: Cabinet medical / stomatologic · Salon beauty · Studio · Showroom · Birouri · Servicii · Retail Spațiile comerciale bine poziționate se vând rapid. Contactează-ne acum pentru o vizionare. Cod ofertă / ID BLITZ: P173409

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.