

# Spațiu comercial, 118 mp, zona Centrală

ID: 189696SVC  
Ultima actualizare: 06.04.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 1.441€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

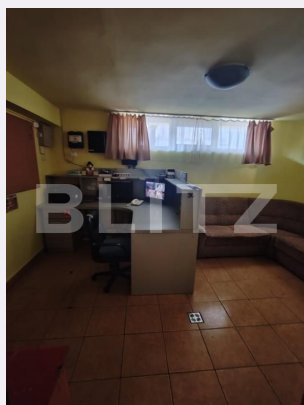
Andreea Vascul  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 118.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat  
Material constructie:  
Nr.locuri parcare: 0  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial situat în zona centrală, ideal pentru desfășurarea unei varietăți de activități: birouri, cabinet medical, sediu firmă, salon de servicii sau alte activități comerciale. Proprietatea are o suprafață utilă de 118 mp și este dispusă pe două niveluri – parter și demisol, fiind compartimentată eficient pentru activități profesionale. Compartimentare: - 4 birouri spațioase - 2 băi - scară interioară între niveluri Caracteristici și beneficii: - 2 căi de acces (una direct din exterior și una prin casa scării) - geamuri securizate antiglonț – siguranță sporită -centrală termică proprie - compartimentare practică pentru activități de birou - amplasare în zonă centrală, cu acces facil și vizibilitate bună Spațiul este potrivit atât pentru investiție, cât și pentru desfășurarea propriei activități, oferind flexibilitate în utilizare și un potențial excelent datorită poziționării. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P166092

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.