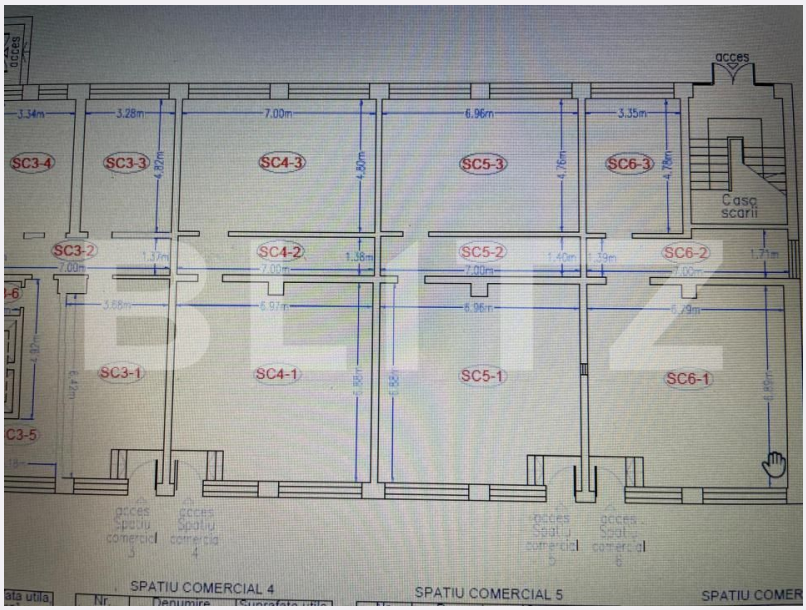
Spațiu comercial, 181 mp, zona Sasar

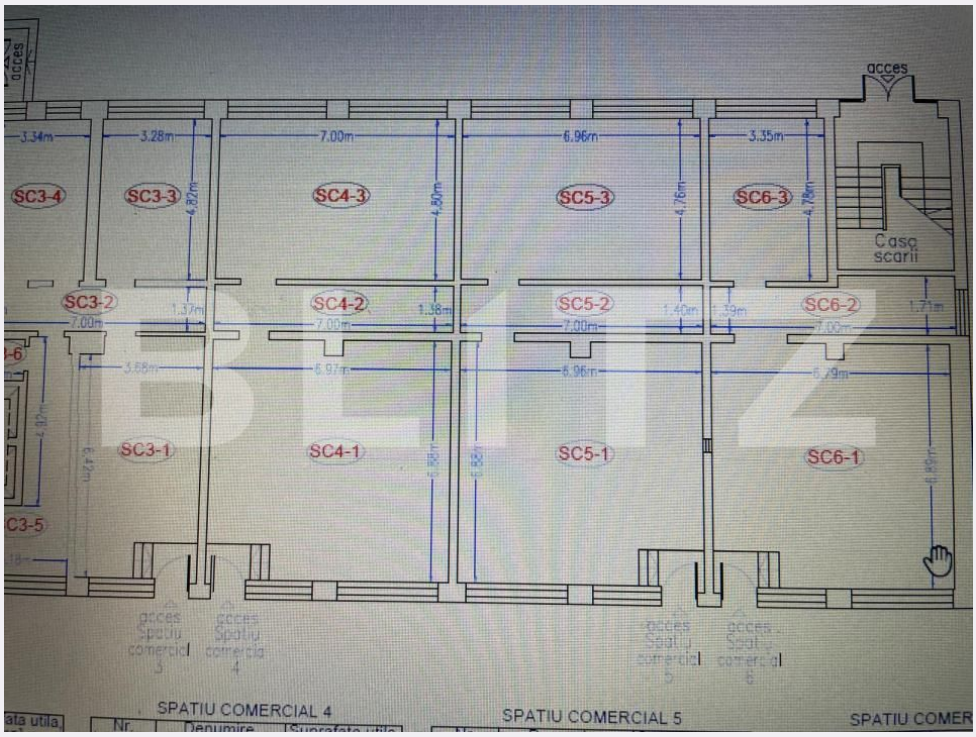
ID: 189547SVC
Ultima actualizare: 30.07.2026

Cartier: Sasar
Zona:

Pret.mp: 1.657€
Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€





Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 181.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 4
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial comasat, situat la demisol, ideal pentru activități precum: laboratoare medicale clinici / cabinete depozitare modernă activități comerciale sau servicii diverse Proprietatea este compusă din două spații unite, cu următoarele suprafețe: 90,5 mp 91 mp => Suprafață totală: 181,5 mp Compartimentare actuală: 4 încăperi (câte 2 camere în fiecare spațiu) posibilitate de recompartimentare în funcție de destinație Caracteristici tehnice Stadiu: semifinisat Utilități la intrare 2 branșamente apă-canal Branșamente separate curent și gaz Curent trifazic disponibil Înălțime interioară: peste 2,80 m Ferestre superioare pe ambele laturi (lumină naturală) 2 uși de acces poziționate frontal, la extremități Investiții necesare Spațiul necesită: finisaje interioare instalație electrică finală racordare canalizare baie sistem de încălzire (centrală + calorifere) Această etapă oferă avantajul personalizării integrale în funcție de activitate. Beneficii suplimentare 4 locuri de parcare incluse în prețul de vânzare Acces facil Potențial ridicat pentru activități cu flux constant de clienți Argument investițional Suprafață generoasă și flexibilă Branșamente multiple – potrivit pentru funcționare independentă pe zone Curent trifazic – ideal pentru echipamente medicale sau industriale ușoare Posibilitate de valorificare prin închiriere pe segmente Cod ofertă / ID BLITZ: P166032

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.