

Oportunitate Tautii Magheraus – Hale noi si teren

ID: 189231SVC

Ultima actualizare: 27.02.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 580€

Rata lunara: 2.901,71 €

570.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

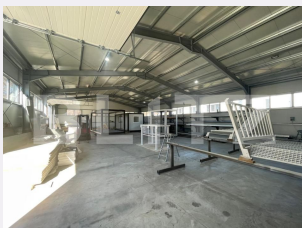
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 982.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Agentia Blitz va ofera spre Achizitie si investie un teren si hale in Tautii Magheraus, pe drumul Nistrului. Proprietatea detine 2 toturi de teren alipite, in suprafata totala de 2950 mp, cu 2 fronturi la strada pe latimi de 70, respectiv 40ml; drumul asfaltat si utilitatile sunt conectate: curent, apa, canalizare, gaz; pe teren au fost construite 2 Hale cu carcteristicile: Hala 1: este NOUA, din panouri sandwich, cu grosime de 8cm, in suprafata de 543 mp, inaltime la varf de 5m, si 2 usi mari de acces cu inaltime de 4,2m; hala este necompartimentata, cu exceptia unui birou de 10 mp si a unei toalete; hala are pe 2 laturi platforma betonata si permite acces TIR pana in dreptul usilor; prevazuta cu geamuri mari pentriu vizibilitate crescuta, dispunde de curent mono si trifazic, contorizat separat; Hala 2: din caramida si beton, are suprfata de 439 mp, inaltime de 4 m la varf si dispunde de o usa mare pentru acces masini mari; are un birou de cca 10mp si o baie, in rest hala nefiind compartimentata. are montata centrala noua pe lemne pentru incalzire; beneficiaza de acces TIR si contorizare separata mono si trifazic; geamurile mari asigura si aici o vizibilitate maxima in interior. se vinde terenul impreuna cu cele 2 hale, pretul fiind negociabil. Oportunitatea consta si in faptul ca este in imediata apropiere a drumului DN1C/E58, unde se desfasoara majoritatea tranzitului prin judetul Maramures; in plus halele se vand cu chiriasi activi. Va invitam la o vizionare si posibil achizitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P165607

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii