

Spațiu comercial cu magazin alimentar + apartament, 89 mp, zona Sasar

ID: 188552SVC

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: **Sasar**

Zona:

Pret/mp: 4.438€

Rata lunara: 2.010,83 €

395.000€



Persoana de contact

Adrian Ciure
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

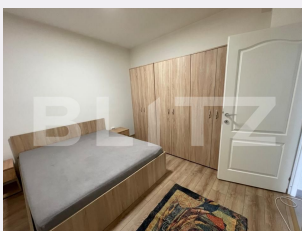
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Suprafata: 89.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu afacere activă (magazin alimentar), situat la parterul unui imobil rezidențial cu peste 100 apartamente, într-o zonă cu vad excelent și flux constant de clienți. Se vinde la pachet cu afacerea și firma înființată în 2008, cu activitate neîntreruptă, clientelă fidelizată și poziționare consolidată pe piața locală. Amplasare strategică în imediata apropiere a: Centrului Universitar Nord Baia Mare Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Vivo Mall Clinici si spitalul TBC Zona asigură trafic pietonal constant (studenți, elevi, personal medical, rezidenți), ceea ce oferă stabilitate și potențial de creștere. Detalii proprietate: Suprafață construită totală: 109 mp Spațiu comercial amplasat la parter Apartament cu intrare separată inclus în proprietate Apartamentul este complet mobilat și utilat (inclusiv electrocasnice) 3 locuri de parcare incluse în preț Această proprietate reprezintă o investiție sigură, cu venit imediat, ideală pentru antreprenori care doresc să preia un business funcțional sau pentru investitori interesați de un activ mixt (rezidențial + comercial) într-o zonă consacrată. Pentru informații financiare, detalii privind cifrele afacerii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P164857

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii