Investiție cu randament activ – Pensiune în proximitatea Aeroportului Maramureș

ID: 188024SVC
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Tautii-Magheraus
Zona:

Pret.mp: 1.571€
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€

Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 700.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Se oferă spre vânzare business funcțional – Pensiune situată în zona Apa Sărată, oraș Tăuții-Măgherăuș, județul Maramureș. Proprietatea este amplasată la marginea pădurii, într-un cadru natural deschis, la doar: -7 km de Baia Mare -3 km de Aeroportul Internațional Maramureș -56 km de PTF Petea (jud. Satu Mare) Se vinde ca afacere, cu infrastructură existentă și poziționare strategică, oferind libertate de adaptare a conceptului în funcție de viziunea viitorului investitor. DATE PRINCIPALE - Suprafață totală teren: 9.348 mp (din care 6.465 mp intravilan) - Suprafață construită la sol: 773 mp - Regim de înălțime: D+P+E - Teren generos, cu deschidere amplă și intimitate COMPARTIMENTARE & FACILITĂȚI - 6 camere de cazare cu terase - 5 băi + 1 apartament - Bar (30 locuri) + grupuri sanitare - Sală de evenimente (capacitate totală 170 locuri) cu terasă acoperită, grupuri sanitare proprii și sală de protocol - Zonă SPA (saună + ciubăr) - Teren de sport - 3 zone barbecue din cărămidă + 2 cuptoare pâine/pizza - Filigorie tip ciupercă (~10 locuri) - Spații verzi ample pentru activități recreative - Acces la toate utilitățile POTENȚIAL DE DEZVOLTARE Proprietatea permite adaptarea pentru: - pensiune turistică extinsă - centru de evenimente - retreat / wellness - clinică de recuperare - team building-uri - concept HoReCa complex - spațiu corporate sau alte tipuri de business AVANTAJE COMPETITIVE - Poziționare excelentă între natură și infrastructură urbană - Apropiere de aeroport și municipiu - Zonă rezidențială în dezvoltare accelerată - Proprietate cu istoric și vizibilitate O astfel de proprietate, cu teren generos, infrastructură completă și acces rapid către Baia Mare și Aeroportul Internațional Maramureș, reprezintă o oportunitate rară în piață. Fie că doriți consolidarea unui business existent sau dezvoltarea unui nou concept, cadrul este deja pregătit pentru performanță. Contactați-ne pentru detalii financiare și pentru a descoperi potențialul complet al investiției. Cod ofertă / ID BLITZ: P164398

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.