

Spațiu comercial, 413 mp – restaurant, zona Value Center

ID: 185823SVC

Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Vest

Zona:

Pret/mp: 776€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 380.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate cu destinație comercială, ideală pentru restaurant, producție sau alte activități comerciale, amplasată într-o zonă cu vad foarte bun, în imediata apropiere a Value Center. Imobilul are o suprafață construită de 413 mp și este situat pe un teren de 679 mp, oferind multiple posibilități de utilizare și compartimentare, inclusiv pe două nivele. Spațiul este complet funcțional pentru activitate de tip HoReCa și dispune de vitrină stradală, terasă în față și parcare publică disponibilă chiar în fața proprietății. Clădirea este dotată cu sistem de încălzire pe lemn și pe gaz, panouri fotovoltaice pentru eficiență energetică, precum și acoperiș din tablă zincată. În interior regăsim 4 băi, 1 duș, vestiar, 3 birouri și numeroase spații de depozitare, atât interioare, cât și exterioare. Accesul auto în curtea din spate facilitează aprovizionarea și logistica. Proprietatea se vinde fie împreună cu afacerea funcțională de restaurant, la prețul de 295.000 euro, fie ca spațiu liber de sarcini, la 275.000 euro, oferind flexibilitate maximă pentru investitori sau antreprenori. Datorită poziției excelente și configurației versatile, imobilul este potrivit atât pentru continuarea activității existente, cât și pentru dezvoltarea unui nou concept comercial. Va invităm la o vizionare și posibila achiziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P161781

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii