

# Restaurant funcțional, 258 mp, zona Central

ID: 182441SVC

Ultima actualizare: 19.11.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 872€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 258.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare un spațiu comercial generos, ideal pentru activități de alimentație publică, situat într-o zonă accesibilă și funcțională. Proprietatea se prezintă ca un mic restaurant complet utilat, mobilat și pregătit pentru preluare imediată — o afacere la cheie, cu toate dotările necesare funcționării. Spațiul oferă o compartimentare practică și bine gândită: • Sală de restaurant complet mobilată, cu mese și scaune din lemn masiv, având un aspect clasic, primitor, specific localurilor tradiționale. • Terasă închisă și terasa deschisă, oferind capacitate suplimentară și flexibilitate în organizarea spațiului pentru clienți. • Două grupuri sanitare pe terasă, separate pentru femei și bărbați, conforme pentru activitate HoReCa. • Două bucătării complet echipate, una principală și una secundară, dotate cu linii profesionale de gătit, hotă industrială, cuptoare, spații frigorifice și suprafețe de lucru din inox, potrivite pentru flux intens de lucru. • Spații dedicate pentru depozitare, perfect organizate pentru materii prime, ustensile și echipamente. • Vestiar pentru angajați, într-o zonă separată, conform cerințelor de funcționare. • Birou administrativ, ideal pentru gestiune, acte și coordonarea activității. • Bar complet utilat, gata de utilizare, cu mobilier specific și spații de depozitare pentru băuturi și consumabile. Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare și permite continuarea activității fără investiții inițiale majore. Stilul interior este unul clasic, de modă veche, dar întreținut și funcțional, oferind oportunitatea de a continua în această direcție sau de a moderniza după preferințele noului proprietar. Un spațiu complet pregătit pentru exploatare imediată — perfect pentru antreprenori din HoReCa sau investitori care caută o oportunitate de business stabilă și accesibilă. Cod ofertă / ID BLITZ: P158344

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii