

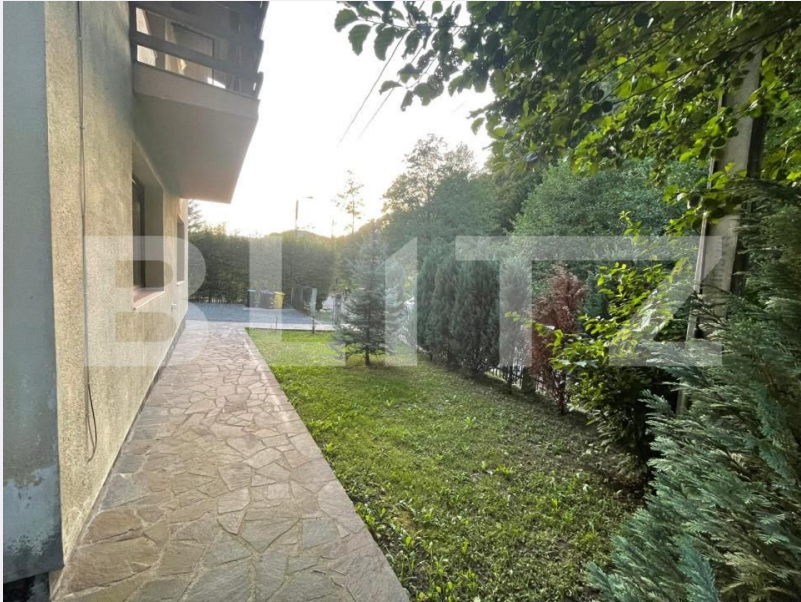
Pensiune funcțională de vânzare, cu 6 camere, 200 mp, zona Firiza-Izvoare

ID: 176585SVC
Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: **Firiza**
Zona:

Pret/mp: 1.000€
Rata lunara: 1.018,14 €

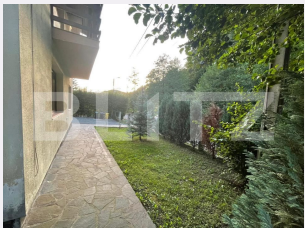
200.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 200.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Agentia Blitz vă propune spre achiziție o pensiune funcțională, amplasată strategic pe drumul Baia Mare – Izvoare, în localitatea Firiza, strada Valea Neagră. Proprietatea beneficiază de acces direct din drumul principal și un front stradal generos de 22 ml, ceea ce îi oferă vizibilitate și accesibilitate excelente. Caracteristici generale: Suprafață teren: curte spațioasă, cu zonă verde și posibilitate de parcare pentru 8 autoturisme Amplasare: pădurea în spatele pensiunii, liniște și aer curat, dar totodată aproape de principalele puncte de interes turistic Facilități exterioare Terasă la nivelul solului – acoperită, cu capacitate de 10 persoane și dotată cu grătar Terasă supraetajată – capacitate de 20 persoane, utilată cu frigider și ciubăr cu sobă exterioară, pentru momente de relaxare speciale Debara și baie de serviciu sub terasă Cameră tehnică (centrală), spații de depozitare Magazie exterioară Construită în 2011 din cărămidă, cu acoperiș din țiglă și izolată exterior (10 cm), pensiunea dispune de centrală pe peleți cu randament ridicat și sistem de supraveghere video. Structura interioară: Parter: Bucătărie mare, complet utilată Living generos de cca. 25 mp 1 dormitor 1 baie 1 Debara Etaj 1: 1 dormitor cu terasă proprie 2 dormitoare cu acces la balcon comun 3 băi Debara lenjerii Mansardă: 2 camere 1 baie Potențial investițional: Pensiunea a fost promovată ocazional pe site-urile de turism, primind aprecieri excelente de la turiști pentru condițiile de cazare. Amplasarea oferă acces facil către: Hotelul Lostrița și pârtiile de schi de la Izvoare Complexul Simared – Baraj Firiza Vârful Igriș – zonă cunoscută pentru sporturi extreme (deltaplanorism, drumeții, MTB) Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de investiție atât pentru cei care doresc să o continue ca pensiune turistică, cât și pentru cei care vor să o transforme într-o locuință de vacanță sau într-o afacere de familie. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi personal potențialul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P151901

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii