

O bijuterie maramureșeană gata să-și întâmpine noii proprietari in Viseul de Jos

ID: 164292SVC

Ultima actualizare: 05.08.2025

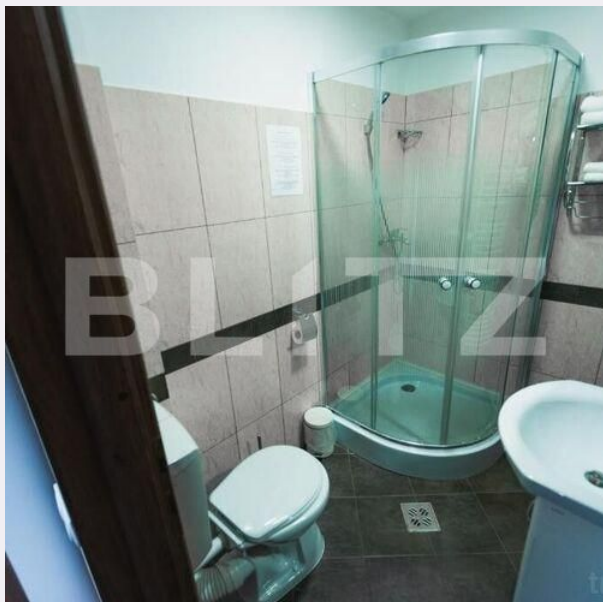
Cartier: Viseu de Jos

Zona:

Pret/mp: 1.083€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

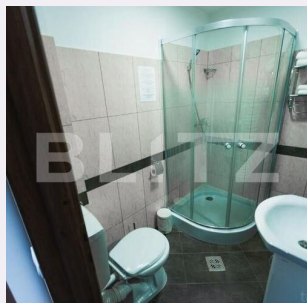
Contact agentie

Fix: +4 0264 333 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire istorică m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 40

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Descoperă oportunitatea de a deține o afacere de succes într-una dintre cele mai fermecătoare zone ale României! Clasificată la 4 margarete, este situată în inima Maramureșului, la Vișeu de Jos. Aici, tradiția se îmbină armonios cu eleganța și confortul modern. Locație de vis Poziționată strategic într-o zonă montană, rurală și istorică, pensiunea se află în apropierea unor atracții turistice de renume: Mocănița pe Valea Vaserului (10 minute) – o experiență inconfundabilă. Mănăstirea Bârsana, Cascada Cailor, Pârția Borșa – accesibilitate excelentă pentru excursii. Cimitirul Vesel din Săpânța, Muzeul Satului Maramureșean – autenticul Maramureș te așteaptă! Detalii despre proprietate

Teren generos: 1 hectar, cu posibilitate de extindere. Clădire modernă: 600 m², construită în 2016, reabilitată în 2024, în stil clasic cu accente rustice și moderne. Spații de cazare: 12 camere elegante (5 duble, 6 triple, 1 single), fiecare cu baie proprie. Capacitate totală: 30 de persoane. Restaurant și lounge: Zonă restaurant de 180 m² (40 locuri la mese). Lounge cu șemineu, bar și loc de joacă pentru copii. Ideal pentru evenimente restrânse (până la 50 persoane). Facilități exterioare: Foișor rustic cu 60-70 locuri, 2 grătare, cuptor tradițional. Loc de joacă, parări generoase (20+ mașini). Spațiu verde amplu, ideal pentru amenajări suplimentare: zonă SPA, terenuri de sport sau chiar o pârtie privată.

Informații suplimentare Licențe și autorizații: Toate documentele necesare sunt la zi. Angajați: 3 persoane, fără impact esențial asupra continuității afacerii. Branding activ: Website propriu, prezență pe rețele sociale. Această pensiune oferă o oportunitate unică de a investi într-o afacere matură, cu perspective de creștere și extindere. Fie că dorești să menții tradiția maramureșeană, fie că vrei să dezvolti noi proiecte pe un teren generos. Contactează-ne pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare. O afacere pregătită pentru viitor te așteaptă să devii parte din povestea ei! Cod ofertă / ID BLITZ: P138409

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii