

Spații comerciale și birouri, 600 mp, zona Sud

ID: 201042SIC
Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 24,44 €

4.800€



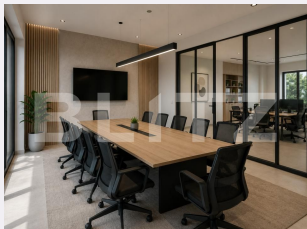
Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Suprafata: 600.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 10
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o clădire nouă, modernă și versatilă, cu o suprafață de aproximativ 760 mp construiți și 600 mp utili, potrivită pentru companii care își doresc să își desfășoare întreaga activitate într-o singură locație. Clădirea este dispusă pe parter și două etaje, iar compartimentarea permite atât utilizarea integrală, cât și organizarea pe funcțiuni distincte. La parter sunt disponibile două spații comerciale separate, ideale pentru showroom, magazin, clinică, farmacie, salon, centru de servicii sau alte activități comerciale. În funcție de necesități, acestea pot funcționa independent sau împreună. Etajele 1 și 2 sunt potrivite pentru birouri, cabinete, clinică medicală, apartamente de serviciu sau alte activități profesionale. Fiecare unitate beneficiază de terasă proprie și baie separată, oferind confort și independență. Accesul între niveluri se realizează printr-o casă a scării separată, ceea ce permite organizarea eficientă a activităților și utilizarea independentă a fiecărui nivel. Întreaga clădire beneficiază de: încălzire în pardoseală; toate utilitățile; construcție nouă; spații luminoase și ușor de personalizat; terase la fiecare unitate de la etaj; băi separate; acces independent prin casa scării; posibilitate de compartimentare în funcție de activitate; locuri de parcare în fața clădirii. Imobilul este ideal pentru un sediu de companie, clinică medicală, centru de recuperare, showroom cu birouri administrative, centru educațional, firmă de servicii, spațiu de coworking sau o combinație între activitate comercială la parter și birouri la etaj. Clădirea poate fi închiriată integral, dar există și posibilitatea închirierii separate a spațiilor comerciale de la parter sau a unităților de la etaj. Cod ofertă / ID BLITZ: P177820

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii