

Spațiu comercial, 180 mp, vitrină 30 ml, zona Exterior Sud

ID: 201040SIC
Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 11€
Rata lunara: 10,18 €

2.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Suprafata: 180.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 2
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune un spațiu comercial premium într-o clădire nouă, conceput pentru afaceri care își doresc vizibilitate, flexibilitate și o locație reprezentativă. Disponibil spre închiriere un spațiu comercial cu o suprafață de 200 mp, amplasat la parterul unei clădiri moderne, beneficiind de o vitrină generoasă de aproximativ 30 metri liniari, ideală pentru expunere și promovarea afacerii. Spațiul poate fi închiriat integral (200 mp) sau compartimentat în două unități independente de aproximativ 100 mp fiecare, oferind flexibilitate în funcție de necesitățile viitorului chiriaș. Se predă în stadiul de vopsit în alb, cu posibilitatea personalizării compartimentării și finisajelor interioare în funcție de activitatea desfășurată. Clădirea este nouă, beneficiază de încălzire în pardoseală, toate utilitățile sunt disponibile, iar accesul este facil atât pentru clienți, cât și pentru aprovizionare. Avantaje: 200 mp suprafață utilă (posibilitate de împărțire în 2 spații de câte 100 mp); vitrină de aproximativ 30 metri liniari; vizibilitate excelentă și lumină naturală abundentă; clădire nouă, finisaje moderne; încălzire în pardoseală; toate utilitățile disponibile; posibilitate de personalizare a compartimentării; locuri de parcare în fața clădirii; acces facil. Spațiul este ideal pentru: supermarket sau magazin alimentar; showroom auto, mobilier, amenajări sau materiale de construcții; farmacie; clinică medicală, centru de recuperare sau laborator; sală de fitness; magazin de prezentare; bancă sau instituție financiară; cafenea, cofetărie sau bistro; orice altă activitate comercială sau de servicii care necesită o vitrină generoasă și o locație premium. Există și posibilitatea închirierii întregii clădiri, cu o suprafață construită de aproximativ 760 mp, sau a spațiilor de birouri situate la etaj, oferind soluții flexibile pentru companii aflate în dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P177817

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii