

Spațiu comercial, 146 mp, zona Centru

ID: 198119SIC
Ultima actualizare: 24.06.2026

Cartier: **Central**
Zona:

Pret/mp: 9€
Rata lunara: 6,62 €

1.300€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

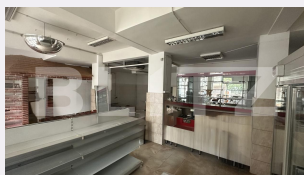
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 146.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre închiriere un spațiu comercial de excepție, situat strategic în zona centrală a orașului Baia Mare, la doar 2 minute de Bulevardul Regele Mihai I (fostul București). Este locația ideală pentru afacerile care caută un flux constant de clienți și o imagine profesională. Caracteristici Care Fac Diferența: Suprafață generoasă: 146 mp utili, cu o compartimentare versatilă. Vitrină stradală impresionantă: 10 metri liniari de geam la stradă, oferind o expunere imbatabilă pentru brandul dumneavoastră. Înălțime spectaculoasă: Peste 3,5 metri, oferind un volum de aer generos și posibilități multiple de design interior. Dotări Tehnice de Top: Sistem de climatizare profesional (aer condiționat industrial) și cameră frigorifică funcțională. Facilități și Logistică: Acces Aprovizionare: Intrare dedicată prin spatele clădirii, esențială pentru recepția mărfurilor fără a afecta zona de clienți. Grupuri Sanitare: Compartimentate separat pentru femei și bărbați. Utilități Complete: Gaz, curent, apă, canalizare – toate contorizate individual. Localizare și Vad Comercial: Spațiul este situat într-o zonă cu trafic pietonal și auto intens, fiind înconjurat de: Școli, farmacii și supermarketuri alimentare. Restaurante și magazine de fashion de renume. Instituții publice și centre de afaceri. Ideal pentru: Showroom, Magazin alimentar/Băcănie, Clinică medicală, Farmacie, Centru educațional sau Sediul Bancar. Detalii Contractuale: Disponibilitate: Imediată. Cod ofertă / ID BLITZ: P165202

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii