

Proprietate HoReCa, 300 mp, zona Central

ID: 188468SIC
Ultima actualizare: 23.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 20€
Rata lunara: 30,54 €

6.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 300.00 mp
Suprafata teren: mp
Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou
Tip finisaj: Finisat
Destinatie:

Dotari: Nemobilat
Material constructie:
Nr.locuri parcare: 0
Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune spre preluare, în regim de închiriere, un spațiu de aproximativ 300 mp utili, situat într-o fostă locație de TOP din Centrul Vechi Baia Mare — zonă consacrată pentru activități HoReCa. Această proprietate reprezintă o oportunitate rară de a relansa sau dezvolta un concept gastronomic într-un spațiu deja asociat cu succesul în domeniu. Configurație optimă pentru operare HoReCa Bucătărie mare, modernă Grupuri sanitare noi, separate Spații dedicate pentru depozitare materii prime 4 încăperi ce permit zonare eficientă (sală principală, sală secundară, evenimente private etc.) Spații suplimentare de depozitare în beci Orientare vestică, deschidere spre zona centrală Spațiul se află în curs de renovare completă, oferind noului chiriaș avantajul major de a-și personaliza finisajele și de a adapta amenajarea conform conceptului propriu. De ce este o oportunitate reală? ✓ Locație consacrată în HoReCa ✓ Trafic pietonal și poziționare centrală ✓ Posibilitatea implementării unui concept nou, fără costuri majore ulterioare de modificare ✓ Revalorificarea unui renume deja existent în piață Spațiile cu istoric solid în Centrul Vechi sunt limitate, iar disponibilitatea lor este, de regulă, temporară. Aceasta este șansa de a construi sau relansa un business HoReCa într-un cadru deja validat de piață. Vă invităm la o vizionare pentru a analiza împreună această oportunitate și pentru a discuta o posibilă colaborare. Cod ofertă / ID BLITZ: P165044

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii