

Spații comerciale și Teren 6000 mp – Baia Mare

ID: 182868SIC

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 5€

Rata lunara: 30,54 €

6.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Clădire de birouri m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 100

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz vă propune o proprietate centrală, situată la aproximativ 300 m de centrul istoric al oraşului Baia Mare. Suprafaţă construită existentă: aproximativ 1200 mp. Teren aferent: 5857 mp. Proprietatea este pretabilă atât pentru investiţii imobiliare noi, cât şi pentru utilizare comercială sau industrială uşoară. Proprietatea se află în intravilan, cu acces direct din drum asfaltat şi front stradal de 40 m, într-o zonă urbană consolidată. * Suprafaţă: 6000 mp * Acces: public, drum asfaltat * Utilităţi: complete * Parcelă unică CONSTRUCŢII EXISTENTE * Spaţii comerciale: 1300 mp (HORECA, conversie uşoară în birouri sau medical) * Hale industriale: potrivite pentru depozit, producţie uşoară, logistică, service auto sau centre tehnice * Birouri: spaţii administrative funcţionale * Garaje şi anexe: depozitare şi logistică * Parcare amenajată: 100 locuri DOMENII POSIBILE DE UTILIZARE * Dezvoltare rezidenţială P+4 * Birouri, spaţii comerciale * Hotel / aparthotel * Service auto, depozit piese, unităţi de producţie uşoară * Clinici, centru medical, laborator sau imagistică DOCUMENTAŢIE DISPONIBILĂ Certificat Urbanism, CF, plan amplasament, studiu geotehnic, PUD, autorizaţii construcţie. Cod ofertă / ID BLITZ: P158848

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preţ	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii