

Garsonieră, 37 mp utili + balcon, zonă Vest

ID: 190096AV
Ultima actualizare: 11.03.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 1.486€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

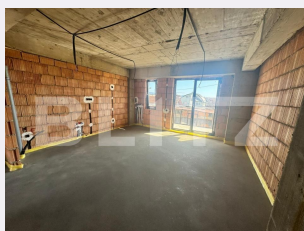
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 37.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o garsonieră modernă situată într-un imobil nou, amplasat într-o zonă liniștită și plăcută, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de aproximativ 37 mp, la care se adaugă un balcon de 4 mp, rezultând o suprafață utilă totală de aproximativ 41 mp, iar suprafața construită este de aproximativ 45 mp. Garsoniera este poziționată la etajul 2 al unui imobil nou, construit pe structură de cadre din beton armat, ceea ce oferă un grad ridicat de stabilitate, siguranță și durabilitate în timp. Imobilul este foarte bine structurat și izolat termic, oferind confort și eficiență energetică. Locuința se predă la stadiul de semifinisat, ceea ce oferă viitorului proprietar libertatea de a-și personaliza spațiul după propriile preferințe. Caracteristici și avantaje: • încălzire în pardoseală • bloc nou, construcție solidă pe cadre • izolație termică eficientă • compartimentare practică • balcon generos • zonă liniștită și plăcută Datorită poziționării și compartimentării eficiente, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuința personală, cât și pentru investiție (închiriere). Mențiune: imaginile prezentate în anunț sunt randări realizate cu scop orientativ, pentru a ilustra o posibilă amenajare a spațiului. Garsoniera se vinde la stadiul de semifinisat. Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166574

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii