

Garsoniera 1 camera, 37 mp, zona Vest FINISAT!

ID: 188304AV
Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 1.741€
Rata lunara: 327,84 €

64.400€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

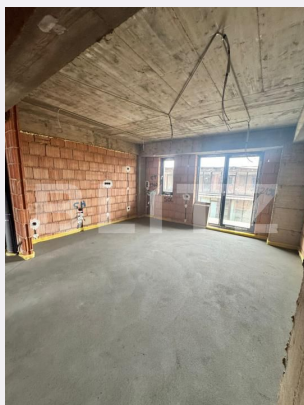
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: Garsoniera

Suprafata utila: 37.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o garsonieră deosebită, situată într-un imobil nou, aflat în curs de finalizare, care redefinește standardele de confort urban. Dacă ești în căutarea unei locuințe care să îmbine liniștea unei zone de case cu facilitățile moderne, această proprietate este alegerea ideală. Detalii care fac diferența: * Senzație de Libertate: Unul dintre marile avantaje ale acestei garsoniere este înălțimea încăperii de 2.65m, peste media standard a blocurilor noi. Acest detaliu oferă o volumetrie generoasă, permițând o mai bună circulație a aerului și o lumină naturală mult mai bine distribuită. * Eficiență Termică și Acustică: Confortul tău este garantat de geamurile termopan cu profil TRIPAN (trei rânduri de sticlă) și de sistemul modern de încălzire în pardoseală, care asigură o temperatură constantă și costuri reduse de întreținere. * Construcție Solidă: Blocul este construit pe o structură de cadre de beton, cu închideri din cărămidă de calitate, oferind o izolație fonică și termică superioară, dar și o siguranță structurală pe termen lung. Configurație și Suprafețe: * Suprafață Utilă: 37 mp (inteligent compartimentați pentru a maximiza fiecare colț). * Balcon: 6.34 mp – un spațiu exterior generos pentru relaxare. * Suprafață Construită: 43.13 mp. Locație și Facilități: Situată într-o zonă extrem de liniștită și sigură, caracterizată de un regim de înălțime mic (zonă de case), garsoniera oferă intimitatea pe care o cauți fără a te îndepărta defacilitățile urbane zilnice (magazine, transport în comun, farmacii). Stadiul Predării Proprietatea se află în prezent la stadiul de "roșu", însă prețul de vânzare include finisajele complete, realizate cu materiale de calitate superioară, astfel încât tu să te poți muta într-o casă "la cheie", modernă și elegantă. Cod ofertă / ID BLITZ: P164623

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii