

Garsoniera 30 mp, etaj 1, zona Independentei

ID: 199680AV
Ultima actualizare: 08.07.2026

Cartier: **Independentei**
Zona:

Pret/mp: 1.533€
Rata lunara: 234,17 €

46.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 30.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1/10

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră situată la etajul 1 al unui imobil amplasat într-o zonă excelentă a orașului, una dintre cele mai căutate datorită accesului rapid către toate facilitățile esențiale pentru un stil de viață confortabil. Cu o compartimentare practică și luminoasă, locuința reprezintă alegerea ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Deși necesită renovare, acest aspect oferă viitorului proprietar libertatea de a amenaja spațiul exact după propriul stil și propriile nevoi, transformând-o într-o locuință modernă, elegantă și perfect adaptată cerințelor actuale. Un avantaj important îl reprezintă etajul 1, unul dintre cele mai apreciate etaje, oferind acces facil și un plus de confort în utilizarea de zi cu zi. Garsoniera beneficiază de: * compartimentare practică și eficientă; * bucătărie separată; * balcon închis, ideal pentru amenajarea unui loc de relaxare, a unei zone de dining sau chiar a unui birou luminos; * centrală termică proprie; * lumină naturală generoasă și vedere către spații verzi. Poziționarea este unul dintre cele mai mari avantaje ale proprietății. În imediata apropiere se regăsesc centre comerciale, mall, spital, parc, zone verzi, școli, facultăți, magazine, restaurante și stații de transport în comun, toate contribuind la un stil de viață comod și bine conectat. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să personalizeze complet viitoarea locuință sau pentru investitorii care caută o proprietate cu potențial ridicat de valorificare prin renovare. Dacă îți dorești o proprietate bine poziționată, cu un preț atractiv și un potențial excelent de transformare, această garsonieră merită cu siguranță atenția ta. Te așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P176432

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii