

# Garsonieră complet mobilată și utilată, 22 mp, zona Garii

ID: 195282AV  
Ultima actualizare: 23.05.2026

Cartier: Garii  
Zona:

Pret/mp: 1.659€  
Rata lunara: 185,81 €

36.500€



## Persoana de contact

Raul Menhart  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră  
Suprafata utila: 22.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /5

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o garsonieră care bifează exact ceea ce caută majoritatea cumpărătorilor: confort, poziționare bună și zero investiții după achiziție. Situată la etajul 4 din 5 al unui imobil izolat exterior, această proprietate este alegerea ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție sigură, cu potențial excelent de închiriere. Garsoniera impresionează prin starea impecabilă de întreținere și prin atmosfera modernă, caldă și practică. Renovarea a fost realizată cu atenție la detalii, iar mobilierul este făcut la comandă, optimizat inteligent pentru spațiu și funcționalitate. Fiecare colț al apartamentului este gândit astfel încât să ofere confort maxim și un aspect aerisit, modern și primitiv. Bucătăria este complet mobilată și utilată, baia are finisaje moderne și elegante, iar zona de living oferă un spațiu relaxant și luminos, perfect atât pentru locuit, cât și pentru viitorii chiriași. În plus, proprietatea beneficiază de centrală termică nouă, ceea ce înseamnă confort sporit și costuri eficiente de întreținere. Un mare avantaj al acestei garsoniere este faptul că se vinde exact cum apare în poze – complet mobilată și utilată – astfel încât noul proprietar trebuie doar să își aducă lucrurile personale și se poate muta imediat, fără stres, renovări sau costuri suplimentare. Poziționarea într-o zonă bună, aproape de punctele de interes, magazine, mijloace de transport și facilități urbane, completează perfect imaginea unei proprietăți extrem de atractive și versatile. O proprietate ideală pentru cei care își doresc o locuință cochetă, modernă și eficientă sau pentru investitorii care caută un apartament „ready to rent”, fără alte investiții necesare. Merită văzută! Proprietăți de acest tip apar rar pe piață și se vând rapid. Cod ofertă / ID BLITZ: P172202

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.