

Garsonieră de vânzare, 23 mp, zona gării

ID: 175039AV
Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: **Garii**
Zona:

Pret/mp: 1.391€
Rata lunara: 162,90 €

32.000€



Persoana de contact

Bogdan Oltean
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 23.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune această garsonieră cochetă, situată la parterul unui bloc liniștit de pe Strada Gării, chiar langa magazinul Tudor. Proprietatea are o suprafață utilă de 23 mp și este ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție (închiriere imediată). Caracteristici principale: Parter – acces facil, rampă pentru cărucioare, ideală pentru persoane în vârstă, părinți sau persoane cu dizabilități Loc de parcare în spatele blocului, chiar lângă geamul garsonierei Posibilitate de extindere – în zonă există deja alte garsoniere extinse Izolație exterioară cu polistiren – confort termic sporit Microcentrală proprie + calorifere din fontă (căldură eficientă iarna) Geam termopan și acoperiș din țiglă deasupra ferestrei (reducere zgomot ploaie, protecție zăpadă) Verificare recentă instalație gaz (coturi și conectori noi) Se vinde complet mobilată, exact ca în poze – gata de mutat sau dat în chirie Zona este foarte bună și liniștită, aproape de mijloace de transport, magazine și alte puncte de interes. Nu rata ocazia de a cumpăra o locuință practică, cu potențial de extindere și randament bun în caz de închiriere! Contactează-ne pentru vizionare sau informații suplimentare! Cod ofertă / ID BLITZ: P150073

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii