

Garsonieră de vânzare, 26 mp, zona Central

ID: 185036AV

Ultima actualizare: 09.01.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.115€

Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 26.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o oportunitate excelentă: o garsonieră (apartament cu o cameră) situată într-o poziție absolut ultracentrală în municipiul Baia Mare. Localizare Deosebită: Ultra-Central, dar Liniștit Imobilul combină avantajul centralității cu cel al confortului, fiind poziționat strategic într-o ZONĂ VERDE și LINIȘTITĂ Accesibilitate Maximă (Totul la 5 Minute de Mers Pe Jos): Sănătate: Spitalul Județean și Policlinica Sfânta Maria sunt la doar 5 minute de mers pe jos. Comerț: La numai 5 minute distanță se găsesc și Centre Comerciale importante. Detalii Proprietate și Dotări Premium Suprafață Utilă: 26 mp Etaj: Parter înalt – asigură acces facil și vizibilitate optimă. Compartimentare: Hol, Baie, o cameră și, un avantaj rar, Bucătărie Separată. Potențial Suplimentar: EXISTĂ POSIBILITATEA DE EXTINDERE a spațiului, sporind valoarea investiției. Confort și Calitate: Proprietatea este renovată recent, folosindu-se DOAR MATERIALE CALITATIVE. Pereți ANTIFONAȚI pentru un plus de liniște. Instalație electrică nouă și Baie renovată complet. Gata de Mutare: Stare Impecabilă și Mobilare Garsoniera se vinde MOBILATĂ COMPLET, fiind gata oricând pentru a fi locuită sau închiriată. Stare Impecabilă: Proprietatea este curată, FĂRĂ PROBLEME DE IGRASIE SAU MUCEGAI. Versatilitate Maximă: Investiție sau Locuință Datorită locației de top, finisajelor de calitate și faptului că este complet mobilată, această garsonieră este perfectă pentru: Activitate Profesională: Cabinet psihologic/consiliere/medical, sediu de firmă sau birou individual. Investiție: Randament excelent la închiriere. Locuință Personală: Spațiu compact și eficient, cu costuri de întreținere reduse. Aceasta este o oportunitate excelentă: O INVESTIȚIE inteligentă pentru a o da în chirie SAU LOCUINȚA dumneavoastră personală ideală! Cod ofertă / ID BLITZ: P161127

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii