

# Pensiune venit constant garantat, 475 mp, zona Maramureşul Istoric

ID: 195181CV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: Ocna Sugatag

Zona:

Pret/mp: 1.158€

Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

Ionatan Vari  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 9

Suprafata teren: 3500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 9

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune situată în renumita stațiune balneară Ocna Șugatag, la doar 100 de metri de băile termale și în imediata vecinătate a pădurii seculare protejate Crăiasca, această proprietate reprezintă mai mult decât o simplă pensiune — este un business matur, profitabil și stabil, construit în timp, într-una dintre cele mai autentice și căutate zone turistice din România. Amplasată în inima Maramureșului Istoric, o regiune apreciată pentru tradițiile păstrate, turismul balnear, peisajele naturale și ospitalitatea specifică zonei, proprietatea beneficiază de un flux constant de turiști români și internaționali, cu un grad de ocupare de aproximativ 90% pe durata anului. De-a lungul timpului, pensiunea și-a format o bază solidă de clienți fideli, mulți dintre aceștia revenind periodic an de an. Proprietatea se desfășoară pe un teren generos de 3.500 mp și este compusă din trei clădiri distincte: ### Clădire principală – 475 mp \* 6 camere complet mobilate, fiecare cu baie proprie \* living spectaculos de aproximativ 70 mp \* acces direct către două piscine interioare încălzite: \* piscină cu apă dulce \* piscină cu apă sărată \* saună tradițională pe lemne \* spații gândite pentru relaxare și confort premium ### Clădire secundară – 70 mp \* 3 camere complet mobilate \* fiecare cameră dispune de baie proprie \* ideală pentru extinderea capacității de cazare ### Apartament privat – 70 mp \* living \* dormitor \* baie \* dressing \* cămară \* complet mobilat \* conectat separat la pompă de căldură La marginea pădurii este amenajată o zonă specială pentru relaxare: \* foisor rustic din lemn \* terasă \* barbecue \* loc dedicat pentru plajă și relaxare în natură ### Dotări și beneficii tehnice \* panouri fotovoltaice de 8,2 kWh \* centrală Viessmann pe lemne de 80 kWh \* pompă de căldură pentru apartamentul privat \* sistem complet de supraveghere video cu receiver central \* acoperiș din tablă Blachotrapez schimbat în anul 2021 Această proprietate este ideală atât pentru cei care caută o investiție sigură și profitabilă în turism, cât și pentru cei care își doresc să continue și să dezvolte un business deja funcțional, cu reputație excelentă și clienți formați. O oportunitate rară într-o zonă cu potențial turistic excepțional, unde natura, tradiția și confortul modern se îmbină perfect. Cod ofertă / ID BLITZ: P172034

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.