

Duplex de vanzare, cu 8 camere, 300 mp, zona centrala

ID: 171045CV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: **Sasar**

Zona:

Pret/mp: 1.333€

Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 8

Suprafata teren: 1800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune un duplex P+2 într-o zona liniștită, exclusiv de case, în apropiere de centrul vechi al orașului. Fiecare unitate de duplex are o suprafață utilă de 150 mp și beneficiază de o curte comună și cu anexe diferite, ideală pentru locuință rezidențială, investiție pentru diverse activități. Compartimentare eficientă și spații generoase: Parter prima unitate duplex: -hol intrare -living generos cu zonă de dining și relaxare -bucatarie -baie Etaj 1: -2 camere cu balcon, cu dubla orientare Etaj 2: -un spațiu generos -baie mare Parter a doua unitate duplex: -un dormitor -o baie -o cameră Etajul 1: -2 dormitoare cu balcon, dăcu dubla orientare Etajul 2: -un dormitor -o baie generoasă Duplexul se vinde complet mobilat si utilat, electrocasnicele folosite foarte putin. Avem o curte comună, anexele se diferențiază, beci sub casă de 50mp (10x5). Prima unitate duplex are acces la curte cu garaj (garajul urmează sa se izoleze) si 9 arii de teren. A doua unitate duplex are acces la curte, 9 arii de teren, o anexă care cuprinde o bucătărie, cameră, baie, cameră tehnică și o alta încăpere, într-o suprafață de 90mp; lemnărie, seră, ciupercă (5x6); ciubăr de 6 persoane cu încălzire; piscină de 10x5 cu adâncime de 1.70m. Pentru finisaje s-au folosit materiale de calitate STO. Acoperisul a fost înlocuit în urma cu 3 ani și s-au folosit materiale Bilka cu garanție 50 de ani. Orientare mixtă Fiecare unitate duplex are contor separat pentru apă, gaz, curent. Sistem de alarmă și cameră video. Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P145935

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii