

Vilă 336 mp utili, garaj 2 mașini, teren 380 mp, zona Griviței

ID: 191029CV
Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: Grivitei
Zona:

Pret/mp: 1.161€
Rata lunara: 1.985,38 €

390.000€



Persoana de contact

Rares Fage
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 380.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate deosebită, situată în zona Griviței, destinată celor care apreciază spațiul, confortul și versatilitatea unei locuințe premium. Cu o suprafață utilă generoasă de 336 mp și o suprafață construită de 414 mp, această vilă este amplasată pe un teren de 380 mp, oferind un echilibru ideal între spațiu interior și curte liberă (251 mp). Compartimentarea inteligentă permite multiple utilizări – de la reședință de lux pentru o familie numeroasă până la sediu de firmă sau investiție: -8 camere luminoase -4 dormitoare -4 băi -5 spații de depozitare -zonă dedicată pentru spălat și uscat haine -3 balcoane cu orientare sudică Proprietatea a fost construită în 1998 și renovată în 2011, fiind bine întreținută și încadrată în clasa energetică B. Confortul termic este asigurat de un sistem complex și eficient: -centrală pe gaz -centrală pe lemn -șemineu – element care adaugă eleganță și atmosferă Un avantaj major îl reprezintă garajul pentru 2 mașini, rar întâlnit în această zonă. Imobilul se vinde mobilat și utilat, cu finisaje și dotări atent alese (cu excepția canapelei și fotoliilor din mansardă și a aparatului de cafea). Locația oferă acces facil către punctele de interes ale orașului, păstrând în același timp intimitatea și liniștea unei zone rezidențiale apreciate. Preț: 390.000 euro O proprietate care se remarcă prin dimensiune, poziționare și potențial, ideală pentru un stil de viață confortabil sau o investiție solidă. Cod ofertă / ID BLITZ: P167403

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.