

Vilă tip casă pasivă, 285 mp + 47 ari teren, Valea Roșie – Baia Mare

ID: 191951CV
Ultima actualizare: 15.04.2026

Cartier: Valea Rosie
Zona:

Pret/mp: 1.333€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Bogdan Oltean
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

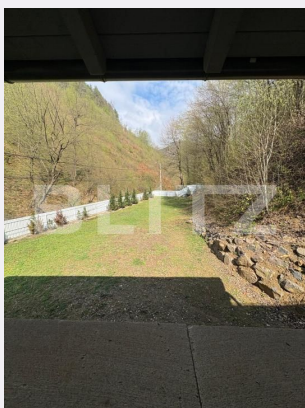
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 4700.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 7

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o proprietate exclusivistă situată în Baia Mare, zona Valea Roșie, la doar 2 km de Centrul Vechi – un cadru natural deosebit, cu liniște, intimitate totală și acces rapid către oraș. Vila are 285 mp utili, dispusă pe D+P+1, compartimentată inteligent, cu 7 dormitoare și 7 băi, fiind ideală atât pentru locuința premium, cât și pentru investiții (pensiune, boutique hotel, clinică sau apartamente). Casă pasivă – eficiență și confort: • 5 foraje (4 x 100 m + 1 x 75 m) pentru pompă de căldură • costuri minime de încălzire iarna + posibilitate răcire vara • sistem complet pregătit în camera tehnică Construcție & dotări premium: • încălzire în pardoseală pe toate cele 3 niveluri (Rehau, cu distribuitor pe fiecare etaj) • șapă elicopterizată pentru rezistență și finisaj superior • instalație electrică realizată complet • izolație exterioară + fațadă modernă alb/gri antracit • sistem complet de drenaj (perimetral + teren) & pluviale trase prin pământ • acoperiș Novatik (gri antracit) cu parazăpezi și jgheaburi premium • izolație acoperiș 25 cm celuloză – eficiență termică ridicată • geamuri tripan Veka SoftLine 82 (4 anotimpuri) • 2 ferestre Velux mari pentru lumină naturală • casă complet tencuită • tavane cu scafe (demisol & parter) pentru un design elegant Băi & confort avansat: • toate băile echipate cu rigole inox și sisteme încastrate TECE • funcție tip bideu (duș igienic) • sistem de recirculare apă caldă pentru fiecare cameră • robinete individuali Rehau pentru control separat Teren & exterior: • teren total 47 ari (24 intravilan + 23 extravilan împădurit) • deschidere impresionantă la drum: 117 m • izvor natural propriu în curte • curte spațioasă, fără vecini direcți (nu se mai poate construi în zonă) • garaj 2 mașini (72 mp) + 8-10 locuri de parcare Construcția pe piloni permite recompartimentare ușoară și dezvoltări ulterioare: piscină, teren sport, unități turistice sau locuințe suplimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P168631

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.