

Vilă 234 mp, 5 Dormit. Renovată 2019, 20 km BM, Terasă, Teren Extensibil.

ID: 184017CV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: Berchez

Zona:

Pret/mp: 512€

Rata lunara: 610,38 €

119.900€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 1600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o proprietate unică, de tip vilă individuală, care îmbină confortul modern cu farmecul unei cabane de munte și oferă un dublu potențial: poate fi o reședință de familie de vis sau o investiție excelentă pentru o cabana. Proprietatea este situată la doar 20 de km de Baia Mare, într-o poziție dominantă deasupra satului, beneficiind de o vedere panoramică spectaculoasă spre dealurile și pădurile din jur. Punctul Forte: Calitatea Fără Compromis și Sistemul de Încălzire Suplimentar Această proprietate a fost construită inițial pentru uz personal, folosind cele mai bune materiale de construcție și finisaje de pe piață. Confort Termic Superior: Pe lângă centrala termică, casa este dotată cu un șemineu cu tubulatură instalată la etaj, care eficientizează încălzirea și asigură recircularea aerului cald în întreaga zonă de zi și de noapte. Izolare Premium: Polistiren de 15 cm exterior, vată la acoperiș și tâmplărie de înaltă calitate (profil 7 camere și pachet triplu de sticlă - triplast). Dotări Interior: Bucătărie modernă, realizată la comandă, mobilată și utilată cu electrocasnice de cea mai bună calitate. Casa a fost renovată în anul 2019. Suprafață Utilă Totală: 234 mp | Teren: 16 Ari (1.600 mp). Structură: D+P+M, finalizată în 2019. Compartimentare Clară și Funcțională (5 Dormitoare): Casa oferă un total de 5 dormitoare, 1 living, 1 bucătărie și 2 spații sanitare: Demisol (75 mp utili): Living de zi (cu șemineu), Bucătăria principală modernă, Cameră Tehnică și Ușă culisantă către terasa de 36 mp. Parter (78 mp utili): Zonă de Noapte Principală: 3 Dormitoare și 1 Baie. Mansardă (80 mp utili): 2 Dormitoare, spațiu deschis suplimentar și acces la Terasa de 18 mp. Utilități (Racordate Integral): Încălzire: Centrală termică proprie și Șemineu cu tubulatură. Utilități Complete: Gaz, Canalizare, Apă, Curent și Fibră optică. Potențialul Terenului: Casa este amplasată pe un teren de 16 ari (1.600 mp). Pentru investitori sau pentru cei care doresc un domeniu extins, există o posibilitate foarte bună de a achiziționa teren suplimentar, ajungând la un total de până la 1 HECTAR (10.000 mp)! Cod ofertă / ID BLITZ: P159974

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii