

# Casa individuala, 350 mp, zona Sasar

ID: 195863CV  
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Vest  
Zona:

Pret/mp: 2.143€  
Rata lunara: 3.818,04 €

750.000€



## Persoana de contact

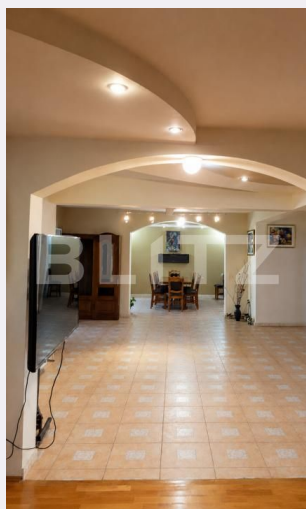
Florina Ardelean  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



## Caracteristici

Numar camere: 6  
Suprafata teren: 1200.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate cu adevărat remarcabilă, destinată celor care apreciază eleganța, confortul și exclusivitatea unei reședințe construite fără compromisuri. Cu o arhitectură distinctivă și o prezență impunătoare, această vilă redefiniște conceptul de spațiu și rafinament, fiind amplasată într-o zonă rezidențială liniștită din Baia Mare, cu vecini discreți și un cadru ideal pentru intimitate și relaxare. Proprietatea impresionează prin compartimentarea generoasă și funcțională, oferind aproximativ 6 camere spațioase, livinguri ample cu multă lumină naturală, 4 băi, bucătărie principală, precum și o cameră tehnică ce include bucătărie de vară. Fiecare spațiu a fost conceput pentru confort și versatilitate, păstrând în același timp un aer elegant și sofisticat. Construcția evidențiază atenția deosebită acordată calității materialelor și durabilității în timp: uși interioare din lemn masiv, grinzi de calitate superioară, tâmplărie cu geam termopan și acoperiș realizat cu țiglă Lindab premium, adusă pe comandă din străinătate. Proprietatea dispune de toate utilitățile, curent trifazic și un sistem eficient de încălzire, atât cu centrală pe gaz, cât și cu centrală pe lemne, oferind independență și eficiență energetică. Exteriorul completează perfect caracterul exclusivist al proprietății prin grădina generoasă, spațiile verzi atent organizate și parcarea asfaltată. Accesul în curte se realizează automatizat, pe bază de telecomandă, iar cele 2 garaje oferă confort suplimentar și funcționalitate. O proprietate rară pe piață, ideală pentru o familie care își dorește un stil de viață premium, într-un ambient elegant, liniștit și reprezentativ. Cod ofertă / ID BLITZ: P172782

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---