Casă cu 4 dormitoare, 175 mp, zona Centrală - Tăuții-Măgheraș

ID: 211504CV
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Tautii-Magheraus
Zona:

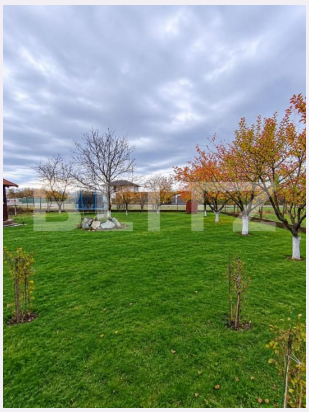
Pret.mp: 1.686€
Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€









Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 1000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o casă finalizată în 2025, în zona centrală a orașului Tăuții-Măgherăuș, la aproximativ 100 m de strada principală. E aproape de tot ce ai nevoie, dar suficient de retrasă încât seara să auzi doar liniștea. Casa are 175 mp utili, este complet mobilată și utilată, cu finisaje moderne alese cu gust. Te poți muta fără să mai cumperi nimic și fără nicio renovare. Parterul, pentru viața de zi cu zi - Intrare cu dressing pentru haine și încălțăminte de stradă, ca hainele de afară să nu ajungă în restul casei - Living foarte generos, cu zonă de dining. Încape toată familia, iar sărbătorile le poți face acasă, nu la restaurant - Acces direct din living pe terasa de 30 mp, amenajată cu masă și scaune. Dimineața îți bei cafeaua cu vedere spre grădină - Bucătărie complet mobilată și utilată, cu zonă de luat masa și cămară foarte încăpătoare - Dressing de aproximativ 15 mp, cu mașină de spălat, uscător și zonă de călcat. E practic o spălătorie separată, iar rufele nu mai ajung prin casă - Baie spațioasă cu duș walk-in, cu un design aparte: tavan cu grădină verticală, lambriuri din lemn și obiecte sanitare negre Etajul, pentru odihnă - 4 dormitoare, dintre care 2 cu ieșire pe câte un balcon - Hol cu acces la unul dintre balcoane - Baie spațioasă cu cadă freestanding și duș walk-in, cu un perete placat cu model de lemn. Arată ca o baie de spa Exteriorul - Teren de 1000 mp cu gazon îngrijit și livadă pe rod - Bucătărie de vară alipită casei - Foișor, terasă de 30 mp și mult spațiu verde pentru copii, grătare și seri lungi de vară - Poartă automatizată Construcție, utilități și finisaje - Construcție finalizată în 2025 - Casă din cărămidă, izolată termic cu polistiren de 10 cm - Încălzire centrală cu centrală proprie pe gaz - Toate utilitățile racordate - Parchet în model herringbone, pereți cu ornamente decorative, scară cu trepte din lemn și balustradă metalică modernă Pe scurt - Suprafață utilă: 175 mp - Teren: 1000 mp - Terasă: 30 mp - 4 dormitoare, 2 băi, 2 balcoane - An finalizare: 2025 Pentru cine e potrivită: o familie care vrea spațiu, confort și o grădină adevărată, într-o casă nouă, fără compromisuri și fără să mai renoveze nimic. E o casă în care te muți și începi să trăiești din prima zi. Vă aștept cu drag la o vizionare. Casa arată și mai bine pe viu decât în poze. Cod ofertă / ID BLITZ: P188728

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.