

Casă P+1, 240 mp, teren 1.084 mp, 2 garaje, zona Tăuții Măgherauș

ID: 202911CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 1.229€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 1084.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate generoasă, situată în Tăuții Măgherauș, pe Strada 2, într-o zonă liniștită și ușor accesibilă, potrivită pentru o familie care își dorește spațiu, confort și apropiere de Baia Mare. Casa dispune de o suprafață utilă de aproximativ 240 mp și este amplasată pe un teren generos de 1.084 mp. Construcția este realizată din cărămidă Porotherm, beneficiază de izolație exterioară, acoperiș din țiglă Bramac și este racordată la toate utilitățile. Compartimentare și dotări: 4 camere spațioase; living generos cu bucătărie open-space; 3 băi; cameră tehnică; cămară; terasă generoasă; 2 balcoane; 2 garaje. Un avantaj important îl reprezintă sistemul complex de încălzire, gândit pentru confort în orice perioadă a anului. Proprietatea dispune de centrală termică pe gaz, înlocuită recent, cu distribuție în întreaga casă și pompe separate pentru fiecare nivel, încălzire electrică prin pardoseală în living și șemineu pe lemne în zona de zi. Pentru un plus de eficiență energetică, casa este echipată și cu panouri solare de 5,4 kW, contribuind la reducerea costurilor de exploatare. Proprietatea se vinde finisată, mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare fără a necesita investiții majore imediate. Tot ce ai nevoie, la câțiva pași

Poziționarea este un alt punct forte al proprietății. În apropiere se regăsesc sală de fitness, supermarket, curățătorie, SPA și restaurant, astfel încât principalele facilități sunt foarte ușor accesibile. Terenul de peste 1.000 mp, suprafața generoasă a casei, cele două garaje și multiplele soluții de încălzire transformă această proprietate într-o alegere potrivită pentru o familie care caută o casă mare, complet echipată și bine conectată cu Baia Mare. Te invităm la vizionare pentru a descoperi proprietatea și toate avantajele pe care le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P179731

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii