

Casă spațioasă, complet mobilată, în zonă liniștită – Tăuții-Măgherauș

ID: 188393CV

Ultima actualizare: 18.02.2026

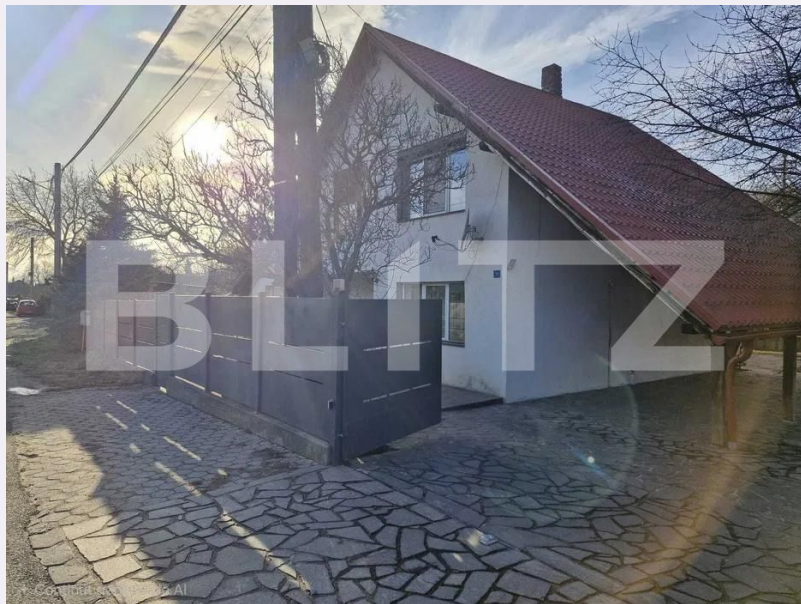
Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret.mp: 969€

Rata lunara: 814,01 €

159.900€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

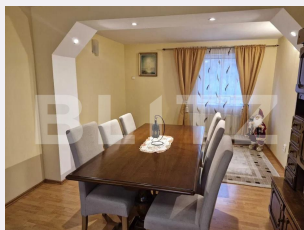
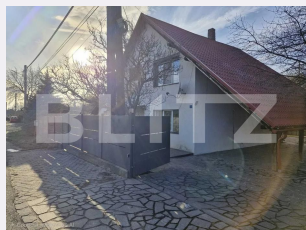
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 841.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare o locuință primitoare situată într-o zonă liniștită din Tăuții-Măgherauș, fără trafic intens, dar cu acces facil către Baia Mare. O proprietate ideală pentru cei care își doresc confort, intimitate și apropiere de natură. Casa este amplasată pe un teren de 8,4 ari și oferă o suprafață utilă de 165 mp (205 mp construiți), cu spații generoase și funcționale, bine compartimentate. Compartimentare: - Parter: living luminos, bucătărie separată cu zonă de dining și acces direct pe terasă, cameră de depozitare, baie - Etaj: trei dormitoare spațioase și o baie pe hol Terasa, cu ieșire din zona de dining, oferă o priveliște frumoasă spre pădure – locul perfect pentru o cafea liniștită dimineața sau o masă în aer liber alături de familie. Curtea este amenajată și dispune de foișor din lemn și căsuță pentru depozitare, iar spațiul generos permite amenajarea după bunul plac. În plus, proprietatea beneficiază de locuri de parcare acoperite, protejate de intemperii. Construcția este realizată din cărămidă, cu planșeu din beton, izolată la exterior cu polistiren de 10 cm. Acoperișul este din tablă, iar confortul termic este asigurat de centrală termică proprie, instalație din cupru și sistem de încălzire prin calorifere. Se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. O alegere potrivită pentru cei care caută liniște, spațiu și un cămin gata de locuit, într-un cadru natural plăcut, aproape de oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P164624

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii