

Casă ultramodernă – construcție 2025 | 252 mp utili | teren 654 mp

ID: 181687CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: Satu Nou de Jos

Zona:

Pret/mp: 1.490€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

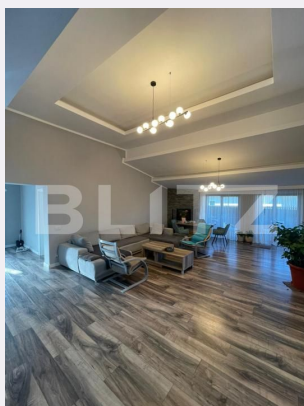
Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 654.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă prezintă o locuință ultramodernă, finalizată în 2025, proiectată pentru confort, eficiență și eleganță. Casa are o suprafață utilă totală de 252 mp, fiind dispusă pe două niveluri, cu subsol generos (77 mp) și parter spațios (150 mp), la care se adaugă terase însumând 40 mp, perfecte pentru relaxare în aer liber. Construcția este realizată integral din cărămidă, beneficiind de o izolație exterioară de 10 cm și acoperiș din țiglă Bramak, garantând durabilitate și eficiență energetică. Detalii tehnice și dotări moderne: Geamuri tripan Rehau – izolare fonică și termică excelentă; Încălzire în pardoseală pe întreaga suprafață; Șemineu pe lemne care încălzește livingul și un dormitor, cu posibilitate de alimentare și din exterior (terasă); Sistem de supraveghere video și alarmă antiefracție; Porți electrice cu telecomandă; Două locuri de parcare acoperite; Sistem de colectare a apei pluviale cu rezervor de acumulare, util pentru irigații; Compartimentare inteligentă: Parter (150 mp): 4 camere spațioase, dintre care 2 dormitoare cu baie proprie și dressing, living cu șemineu, bucătărie modernă și zonă de dining; Subsol (77 mp): 3 camere ideale pentru spații tehnice, depozitare, sală de fitness sau hobby room. Casa este foarte bine compartimentată, gândită pentru un stil de viață confortabil și funcțional. Spațiile vitrate mari aduc multă lumină naturală, iar finisajele de ultimă generație creează o atmosferă rafinată și primitoare. Suprafețe și teren: Suprafață utilă totală: 252 mp Suprafață teren: 654 mp Terase: 40 mp Această proprietate reprezintă o alegere ideală pentru cei care caută o casă modernă, eficientă și elegantă, construită cu materiale de cea mai bună calitate și cu atenție la fiecare detaliu. Cod ofertă / ID BLITZ: P157535

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii