

Duplex de vanzare, 220 mp, zona Centrul Vechi

ID: 183166CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: Orasul Vechi

Zona:

Pret/mp: 1.636€

Rata lunara: 1.832,66 €

360.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 180.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune o oportunitate rară în zonă istorică, foarte centrală: proprietate tip duplex, compusă din două apartamente independente, fiecare cu intrare separată și contorizare proprie — perfectă pentru investitori sau familii care doresc flexibilitate (locuire + închiriere). Structură și suprafețe: Suprafață: 110 mp pe nivel principal + 60 mp demisol util. Curte comună: aproximativ 180 mp, spațiu ideal pentru parcare, relaxare sau amenajări exterioare. Izolație exterioară realizată cu polistiren 10 cm pentru eficiență termică. Centrale termice separate pentru fiecare unitate, pentru costuri și gestionare independente. Compartimentare: Parter (una din unități): 3 camere — 2 dormitoare, baie și bucătărie (compartimentare practică, ideal pentru închiriere pe termen lung). Mansardă (cealaltă unitate): 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie (unul cu duș, celălalt cu vană), plus o baie suplimentară și un spațiu open-space compus din bucătărie și living — configurare foarte atractivă pentru turiști sau chiriași premium. Avantaje cheie: Zonă foarte centrală, istorică — vizibilitate crescută, cerere mare pentru închiriere în regim hotelier. Intrări și contorizări separate — gestionare ușoară ca două proprietăți independente. Posibilitate de vânzare: împreună sau separat pe nivel — flexibilitate pentru cumpărători și investitori. Demisol util (60 mp) care poate fi folosit pentru depozitare, spațiu tehnic sau amenajări suplimentare pentru chiriași. Curte comună generoasă (180 mp) — valoare adăugată în centrul orașului. Izolație și centrale proprii — costuri de întreținere optimizate și confort termic. Potrivit pentru: Investitori care doresc portofoliu cu randament rapid prin închiriere turistică. Familii care vor o proprietate cu posibilitatea de a închiria o parte. Agenții / hosteluri mici care caută locații centrale lizibile pentru oaspeți. Cod ofertă / ID BLITZ: P159058

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii