

Doua case, 300 mp, 962 mp teren, zona Ocolis

ID: 206591CV
Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: **Ocolis**
Zona:

Pret/mp: 600€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Numar camere: 6
Suprafata teren: 962.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 5
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune o proprietate pentru familiile care vor sa stea aproape, dar fiecare in casa lui. Pe acelasi teren sunt o casa principala de 313 mp desfasurati si o a doua casa de 69 mp. Fiecare are centrala proprie si circuite separate. Casa principala – D+P+1, caramida, 313 mp desfasurati Construita in 1996, renovare majora in 2024. – Demisol: bucatarie, garaj, camera tehnica, camara, WC de serviciu, spatiu de depozitare – Parter: bucatarie open-space, living cu zona de dining, dormitor, baie cu cada si geam – Etaj: dormitor matrimonial cu baie proprie (cada, geam) si dressing, inca doua dormitoare, hol si o baie – Pod: izolat cu vata bazaltica de 30 cm, cu inaltime suficienta pentru mansardare

Lucrarile din 2024: – incalzire in pardoseala, cu circuit si termostat separat pe fiecare etaj – centrala pe gaz; instalatia de gaz refacuta din strada si redimensionata – instalatie electrica ignifugata si circuite dedicate pentru electrocasnicele din bucatarie – izolatie exterioara cu EPS 100 – ferestre termopan Salamander cu 6 camere – canalizare pe doua niveluri, cu plutitoare, ca sa nu apara blocaje Casa a doua – structura din lemn, 69 mp desfasurati – Parter: doua camere, baie cu dus si geam – Etaj: doua camere – Are centrala proprie, cu incalzire pe calorifere. Poate fi folosita pentru parinti, copii mari, oaspeti sau inchiriere. Exterior: – poarta auto automatizata – garaj si parcare amenajata pentru 4 masini – fantana proprie – curte iluminata cu proiectoare si supraveghere video – racordare la toate utilitatile De stiut: la etajul casei principale au mai ramas cateva finisaje de facut. Le puteti alege dupa gustul dumneavoastra. Ocolis, Maramures | 313 + 69 mp desfasurati | 962 mp teren Astfel de proprietati, cu doua case independente si renovate, apar rar. Sunati-ma pentru o vizionare si vedeti pe loc cum ar arata viata familiei dumneavoastra aici Cod ofertă / ID BLITZ: P183517

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii