

Casă modernă, complet mobilată, cu panouri solare, jacuzzi, aproape de oras

ID: 187368CV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Hideaga**

Zona:

Pret/mp: 1.857€

Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Raul Menhart
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propunem spre vânzare o casă individuală, modernă și eficient compartimentată, ideală pentru o familie care caută confort, intimitate și un stil de viață relaxat, situată la doar 10 minute de oraș. Suprafață utilă: 140 mp Teren: 9 ari + cotă parte drum Regim de înălțime: Parter + Etaj + Pod Compartimentare practică Parterul este gândit pentru funcționalitate și confort zilnic: • living generos cu zonă de dining și bucătărie open-space • dormitor / birou, ideal pentru work-from-home sau oaspeți • baie cu cadă • cămara, perfectă pentru depozitare Etajul oferă intimitate zonei de noapte: • două dormitoare luminoase • baie • două dressinguri generoase, care pot fi mutate și integrate în dormitoare, în funcție de nevoile viitorilor proprietari Dotări & confort • încălzire în pardoseală la parter • calorifere la etaj • rulouri exterioare din PVC, cu acționare electrică • pod izolat cu spumă • acoperiș din tablă • panouri solare 7 kW, pentru eficiență energetică ridicată • sistem de supraveghere video • porți electrice Casa se predă complet mobilată și utilată, incluzând frigider, plită electrică, hotă, mașină de spălat vase, mașină de spălat rufe și uscător de rufe Curte amenajată – spațiu de relaxare complet Curtea este atent amenajată și reprezintă un adevărat punct forte al proprietății: • zonă de barbeque / grătar • foisor inchi, ideal pentru mese în aer liber • zonă de relaxare • jacuzzi, pentru momente de răsfăț • gazon bine întreținut, cu sistem de irigare automat (aspersoare) Locație Situată într-o zonă de case, liniștită, cu acces rapid către oraș, proprietatea oferă echilibrul ideal între viața urbană și confortul unei locuințe individuale. O casă completă, bine compartimentată, cu dotări premium și curte amenajată — ideală pentru cei care caută o proprietate „gata de mutat”, fără investiții suplimentare. Cod ofertă / ID BLITZ: P163335

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii