

Domeniu exclusivist 17.000 mp | Vilă luxury cu piscină & SPA – Cărbunari

ID: 190864CV

Ultima actualizare: 09.04.2026

Cartier: Carbunari

Zona:

Pret/mp: 574€

Rata lunara: 2.367,18 €

465.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 17000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Există proprietăți frumoase... și există proprietăți care definesc un stil de viață. Această reședință spectaculoasă din Cărbunari, la doar 15 km de Baia Mare, este una dintre acele apariții rare – un domeniu privat de 17.000 mp unde natura, luxul și intimitatea absolută se îmbină perfect. Construită din lemn premium pe structură solidă, cu finisaje atent alese (inclusiv marmură adusă din Italia), proprietatea oferă nu doar spațiu, ci o experiență completă de locuire. Un refugiu privat, departe de lume Imaginează-ți dimineți în care liniștea este întreruptă doar de natură, iar serile se transformă în experiențe memorabile alături de familie sau invitați. – Livadă proprie și pădure privată – Foișor panoramic în mijlocul naturii – Faună sălbatică ce completează un peisaj autentic – Spațiu ideal pentru relaxare, retreat sau agroturism exclusivist Reședință de 810 mp – confort la nivel de resort Fiecare spațiu a fost gândit pentru confort, funcționalitate și rafinament: – Living elegant cu șemineu – punctul central al casei – 2 bucătării complet echipate – 3 dormitoare cu dressing propriu – 5 băi – Terase generoase pentru relaxare Wellness & lifestyle – luxul de acasă Această proprietate redefiniște ideea de „acasă”: – Piscină exterioară cu terasă – Zonă dedicată evenimentelor și dining-ului – Cramă și pivniță – Hammam + saună uscată – Zonă BBQ și lounge exterior Totul este pregătit pentru momente memorabile – fie că vorbim de seri liniștite sau evenimente exclusiviste. Oportunitate rară de investiție Pe lângă valoarea rezidențială, proprietatea oferă un potențial excepțional pentru dezvoltare: – Cabana agroturistică premium – Boutique retreat / wellness retreat – Pensiune exclusivistă sau concept „adults only” – Locație pentru evenimente private, corporate sau experiențiale Suprafața generoasă, compartimentarea și facilitățile existente reduc semnificativ investițiile suplimentare necesare pentru dezvoltare. Spațiu, intimitate și versatilitate – 8 locuri de parcare (garaj + exterior) – 3 niveluri inteligent compartimentate – Ideală atât pentru locuire, cât și pentru business Mai mult decât o proprietate: Este locul unde te retragi din agitația zilnică, fără să renunți la confort. Este investiția care combină valoarea emoțională cu randamentul real. Vrei să vezi această proprietate? Contactează-ne pentru detalii și programarea unei vizionări private! Cod ofertă / ID BLITZ: P167620

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.